

房屋租赁项目公告

项目名称	瑶海区大兴镇漕河村外贸市场二期36栋115房屋租赁
出租方	合肥市房屋租赁有限公司

出租方：合肥市房屋租赁有限公司
地址：合肥市瑶海区大兴镇漕河村外贸市场二期36栋115号
电话：0551-62988096

公告期限	2025年6月17日10:30至2025年6月30日9:30。
------	---------------------------------

一、出租标的情况

出租标的	所在层数	结构	建筑面积(m ²)	租期(年)	租金底价(万元/年)	交易金额
瑶海区大兴镇漕河村外贸市场二期	第3层	砖混	115	1	11.5	11.5

二、标的权属情况

(1) 房态：承租

(2) 产权证号：...

(3) 抵押情况：...

(4) 查封情况：...

(5) 其他情况：...

(6) 其他情况：...

(7) 其他情况：...

(8) 其他情况：...

(9) 其他情况：...

(10) 其他情况：...

(11) 其他情况：...

(12) 其他情况：...

(13) 其他情况：...

(14) 其他情况：...

(15) 其他情况：...

(16) 其他情况：...

(17) 其他情况：...

(18) 其他情况：...

(19) 其他情况：...

(20) 其他情况：...

(21) 其他情况：...

(22) 其他情况：...

(23) 其他情况：...

(24) 其他情况：...

《最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件司法解释》期满后或终止时，承租人投入的装修、装潢部分无偿归出租方

《最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件司法解释》

第二十九条 承租人经出租人同意将租赁房屋转租给第三人使用，期限超过原租赁合同约定的期限的，其转租行为无效。但当事人另有约定的除外。

第三十条 承租人未经出租人同意将租赁房屋转租给第三人使用的，出租人有权解除合同。出租人请求赔偿损失的，应予支持。

第三十一条 承租人未经出租人同意将租赁房屋转租给第三人使用，出租人请求赔偿损失的，应予支持。出租人请求解除合同的，应予支持。出租人请求赔偿损失的，应予支持。

第三十二条 承租人未经出租人同意将租赁房屋转租给第三人使用，出租人请求解除合同的，应予支持。出租人请求赔偿损失的，应予支持。

第三十三条 承租人未经出租人同意将租赁房屋转租给第三人使用，出租人请求解除合同的，应予支持。出租人请求赔偿损失的，应予支持。

第三十四条 承租人未经出租人同意将租赁房屋转租给第三人使用，出租人请求解除合同的，应予支持。出租人请求赔偿损失的，应予支持。

第三十五条 承租人未经出租人同意将租赁房屋转租给第三人使用，出租人请求解除合同的，应予支持。出租人请求赔偿损失的，应予支持。

第三十六条 承租人未经出租人同意将租赁房屋转租给第三人使用，出租人请求解除合同的，应予支持。出租人请求赔偿损失的，应予支持。

第三十七条 承租人未经出租人同意将租赁房屋转租给第三人使用，出租人请求解除合同的，应予支持。出租人请求赔偿损失的，应予支持。

第三十八条 承租人未经出租人同意将租赁房屋转租给第三人使用，出租人请求解除合同的，应予支持。出租人请求赔偿损失的，应予支持。

第三十九条 承租人未经出租人同意将租赁房屋转租给第三人使用，出租人请求解除合同的，应予支持。出租人请求赔偿损失的，应予支持。

第四十条 承租人未经出租人同意将租赁房屋转租给第三人使用，出租人请求解除合同的，应予支持。出租人请求赔偿损失的，应予支持。

1. 开标时间：2025年6月30日9:30

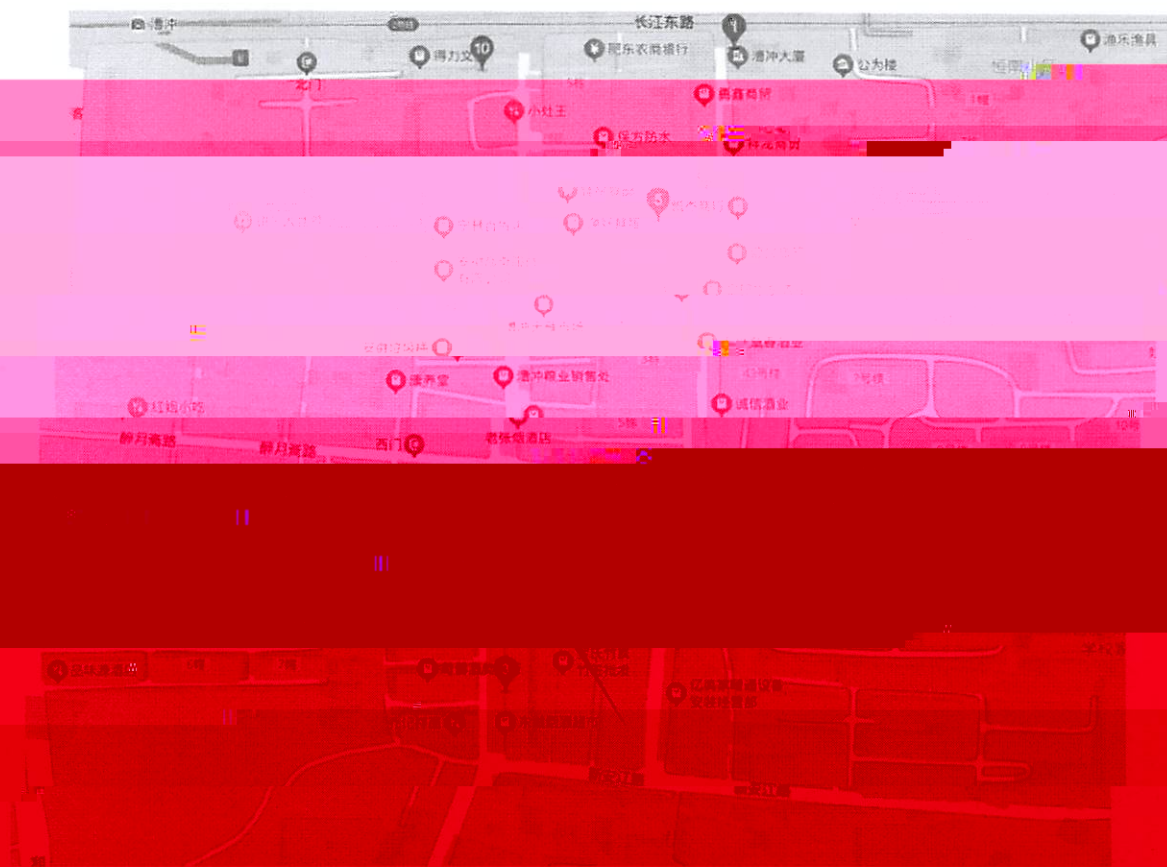
2. 合肥市长江西路160号合盛股份办公区一楼会议室

(四) 意向承租人需提交材料

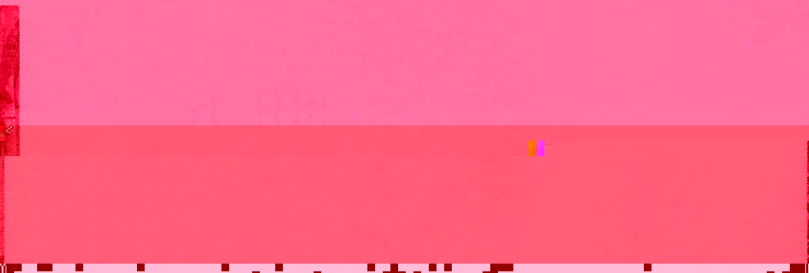
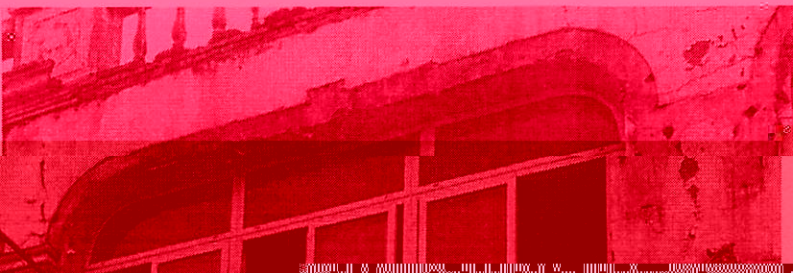
1. 法人需提交材料：

(1) 企业法人登记证书副本复印件

账号：34050146860800001737



图一：标的所在位置（仅供参考，以实地踏勘为准）



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋地址、面积、用途

房屋坐落于_____，建筑面积_____m²，用途为_____。

乙方使用租赁房屋_____。

租期为_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。
租期内乙方出现上述违约情形的，本合同提前到期。乙方应按照甲方

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费筹款项(以乙方向甲方提交费用交纳/结清证明为依据)，否则甲方将暂不予退还履约保证金直至乙方支付完毕上述款项。若乙方未支付上述费用，甲方有权在乙方

第四条 房屋租金、交纳方式、交纳时间

1. _____年____月____日至_____年____月____日期间，租金为人民币_____元/年(¥_____) (含税)。自_____年____月____日起，
租金按年租金在上一年年租金的基础上按_____%的幅度递增。
乙方实际交付租赁房屋之日起算。

2. 乙方将租金支付至甲方指定的如下账号：

户 名：_____

账 号：_____

开户行：_____

合同期间如甲方变更收款账号，应及时将变更后的账号通知乙方。

3. 租金每三个月支付一次，每三个月为一期。乙方须按合同约定的日期前5个工作日内向甲方支付首期租金人民币_____元整(¥_____)。以后每期租金应在上一期结束前5个工作日内

1. 甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起 5 个工作日内

乙方在接收房屋时应就房屋及附属设施设备准备进行全面验收，

3 个工作日内书面向甲方提出问题要求甲方整改并有权拒绝接收房

且且无问题的，双方在《房屋使用移交表》(附件一)上签字

盖章，甲方即为乙方交付房屋。

乙方应于交付房屋之日起按照合同约定在《房屋使用移交表》

签字。

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

甲方(签字)：_____ 乙方(签字)：_____

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

甲方(签字)：_____ 乙方(签字)：_____

态，租赁期内乙方添置的动产形成附合的物品乙方自行收回，已成附合物品应完好无损地移交给甲方。否则甲方有权要求乙方赔偿甲方房屋时的损失。

甲方出租房屋前，应当对房屋及其附属设施进行检查和验收，乙方应积极配合。检查记录双方各执一份，乙方应妥善保管。乙方承租后，除正常使用及消耗外，发现其他问题时，应通知甲方，双方共同检查，乙方应及时提供维修材料。乙方不得擅自对房屋进行改造、装修、添置设施等，如需改造、装修、添置设施等，须经甲方同意，并由甲方书面同意后方可进行。

4. 甲方出租房屋前，应当对房屋及其附属设施进行检查和验收，乙方应积极配合。检查记录双方各执一份，乙方应妥善保管。乙方承租后，除正常使用及消耗外，发现其他问题时，应通知甲方，双方共同检查，乙方应及时提供维修材料。

房屋使用及维修

1. 乙方应按房屋使用说明书的要求使用房屋，不得擅自改变房屋结构、用途、装修等。乙方不得擅自对房屋进行改造、装修、添置设施等，如需改造、装修、添置设施等，须经甲方同意，并由甲方书面同意后方可进行。

的纠纷页

乙方应妥善保管，否则所造成的损失和扩

任全部由乙方承担。甲方有权要求乙方赔偿甲方房屋时的损失。

房屋使用及维修

1. 乙方应按房屋使用说明书的要求使用房屋，不得擅自改变房屋结构、用途、装修等。乙方不得擅自对房屋进行改造、装修、添置设施等，如需改造、装修、添置设施等，须经甲方同意，并由甲方书面同意后方可进行。

2. 乙方应按房屋使用说明书的要求使用房屋，不得擅自改变房屋结构、用途、装修等。乙方不得擅自对房屋进行改造、装修、添置设施等，如需改造、装修、添置设施等，须经甲方同意，并由甲方书面同意后方可进行。

3. 乙方应按房屋使用说明书的要求使用房屋，不得擅自改变房屋结构、用途、装修等。乙方不得擅自对房屋进行改造、装修、添置设施等，如需改造、装修、添置设施等，须经甲方同意，并由甲方书面同意后方可进行。

4. 乙方应按房屋使用说明书的要求使用房屋，不得擅自改变房屋结构、用途、装修等。乙方不得擅自对房屋进行改造、装修、添置设施等，如需改造、装修、添置设施等，须经甲方同意，并由甲方书面同意后方可进行。

5. 乙方应按房屋使用说明书的要求使用房屋，不得擅自改变房屋结构、用途、装修等。乙方不得擅自对房屋进行改造、装修、添置设施等，如需改造、装修、添置设施等，须经甲方同意，并由甲方书面同意后方可进行。

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。

2、除招租公告另有说明外，甲方应为乙方提供办理营业证照所

3、甲方负责房屋主体结构(含屋面防水)的修缮维护，费用由甲方承担。

4、甲方按现状提供租金标准见甲方的附页。

期间，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常
维修、维护、保养、

33

人、

306

331-33

乙方应当按照消防部门要求配备齐全并及时更新消防设施设备，
应保证消防通道畅通。甲方及上级部门对租赁房屋内

及时整改。

6、发生本合同第八条第3款情形的，乙方须书面告知甲方，
否则甲方有权顺延履行本合同约定的租金并有权追究乙方违约责任。

乙方在日常经营时应协调好与其他业主以及物业公司之间的关系

“ ”
“ ”
“ ”

空并搬回原址，用于安置因项目需要而暂时搬迁的住户。

第十二条 合同的解除

(一) 通过公开招投标方式确定中标人后，中标人应当按照项目公告及有关承诺(投标文件)签订合同，不得擅自变更，除

离合同实质性内容的其他协议。

(二) 因乙方原因解除合同以及租赁到期合同终止的，乙方承租期间因经营需要所实施的装饰装修改造部分，甲方不作任何形式的补偿或赔偿。

(三) 有下列情形之一的，本合同解除，甲方不承担任何责任：

(四) 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同、收回房屋，并通知乙方限期腾空搬离，对于乙方承租期间所实施的装饰

或全部, 乙方部分可予免收赔偿或赔偿:

- 1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的;
- 2、逾期支付租金超过30日历天的;
- 3、乙方承担全部维修费用且乙方在

承租期间, 房屋发生非乙方原因造成的损坏;

或乙方承担全部维修费用且乙方在承租期间, 房屋发生非乙方原因造成的损坏;

或乙方承担全部维修费用且乙方在承租期间, 房屋发生非乙方原因造成的损坏;

或乙方承担全部维修费用且乙方在承租期间, 房屋发生非乙方原因造成的损坏;

1、甲方不按约定日期交付房屋, 每延迟一天, 按_____元/天的标准支付违约金(或按延迟的时间对租赁期限作相等的顺延)。

2、租赁期内, 因甲方单方面原因需提前解除合同的, 甲方应提前_____日通知乙方, 并按_____元/天的标准支付违约金。

3、乙方擅自将房屋转租、转让或转借给第三人的, 甲方应赔偿乙方的损失。

第十二条 乙方违约责任

1、乙方有本合同第十条第（四）款第 1、4、5、6、7、8、9、10 项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整（¥_____），并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在房屋内搭建房屋结构、附属设施设备等，甲方有权要求乙方赔偿损失，并有权要求乙方恢复原状。

3、租赁期内，乙方因经营不善等原因而提前解除合同的，应书面通知甲方，并按如下方法处理：

（一）乙方应赔偿甲方因乙方提前解除合同而遭受的所有损失，包括但不限于甲方为乙方提供房屋装修、改造、搭建等所支付的费用，以及甲方为乙方提供房屋装修、改造、搭建等所支付的费用，以及甲方为乙方提供房屋装修、改造、搭建等所支付的费用。

（二）乙方应赔偿甲方因乙方提前解除合同而遭受的所有损失，包括但不限于甲方为乙方提供房屋装修、改造、搭建等所支付的费用，以及甲方为乙方提供房屋装修、改造、搭建等所支付的费用，以及甲方为乙方提供房屋装修、改造、搭建等所支付的费用。

（三）乙方应赔偿甲方因乙方提前解除合同而遭受的所有损失，包括但不限于甲方为乙方提供房屋装修、改造、搭建等所支付的费用，以及甲方为乙方提供房屋装修、改造、搭建等所支付的费用，以及甲方为乙方提供房屋装修、改造、搭建等所支付的费用。

（四）乙方应赔偿甲方因乙方提前解除合同而遭受的所有损失，包括但不限于甲方为乙方提供房屋装修、改造、搭建等所支付的费用，以及甲方为乙方提供房屋装修、改造、搭建等所支付的费用，以及甲方为乙方提供房屋装修、改造、搭建等所支付的费用。

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准

确性和畅通性，如因信息变更未及时通知甲方，导致甲方无法联系

乙方，乙方应承担由此产生的全部法律责任。

乙方应确保上述信息在合同履行期间持续有效，如有变更应及时通知

甲方，否则甲方有权采取必要措施，乙方应承担由此产生的全部法律

责任。

乙方应确保上述信息在合同履行期间持续有效，如有变更应及时通知

甲方，否则甲方有权采取必要措施，乙方应承担由此产生的全部法律

责任。

乙方应确保上述信息在合同履行期间持续有效，如有变更应及时通知

甲方，否则甲方有权采取必要措施，乙方应承担由此产生的全部法律

责任。

乙方应确保上述信息在合同履行期间持续有效，如有变更应及时通知

甲方，否则甲方有权采取必要措施，乙方应承担由此产生的全部法律

责任。

乙方应确保上述信息在合同履行期间持续有效，如有变更应及时通知

甲方，否则甲方有权采取必要措施，乙方应承担由此产生的全部法律

责任。

乙方应确保上述信息在合同履行期间持续有效，如有变更应及时通知

甲方，否则甲方有权采取必要措施，乙方应承担由此产生的全部法律

责任。

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

乙方在履行合同过程中，应遵守国家法律法规及地方政策，并承担因违反法律法规及政策而产生的法律责任。乙方应自行办理所有必要的行政许可、备案及登记手续，并承担相关费用。

乙方在履行合同过程中，应遵守国家法律法规及地方政策，并承担因违反法律法规及政策而产生的法律责任。乙方应自行办理所有必要的行政许可、备案及登记手续，并承担相关费用。

乙方在履行合同过程中，应遵守国家法律法规及地方政策，并承担因违反法律法规及政策而产生的法律责任。乙方应自行办理所有必要的行政许可、备案及登记手续，并承担相关费用。

乙方在履行合同过程中，应遵守国家法律法规及地方政策，并承担因违反法律法规及政策而产生的法律责任。乙方应自行办理所有必要的行政许可、备案及登记手续，并承担相关费用。

乙方在履行合同过程中，应遵守国家法律法规及地方政策，并承担因违反法律法规及政策而产生的法律责任。乙方应自行办理所有必要的行政许可、备案及登记手续，并承担相关费用。

乙方在履行合同过程中，应遵守国家法律法规及地方政策，并承担因违反法律法规及政策而产生的法律责任。乙方应自行办理所有必要的行政许可、备案及登记手续，并承担相关费用。

乙方在履行合同过程中，应遵守国家法律法规及地方政策，并承担因违反法律法规及政策而产生的法律责任。乙方应自行办理所有必要的行政许可、备案及登记手续，并承担相关费用。

乙方在履行合同过程中，应遵守国家法律法规及地方政策，并承担因违反法律法规及政策而产生的法律责任。乙方应自行办理所有必要的行政许可、备案及登记手续，并承担相关费用。

乙方在履行合同过程中，应遵守国家法律法规及地方政策，并承担因违反法律法规及政策而产生的法律责任。乙方应自行办理所有必要的行政许可、备案及登记手续，并承担相关费用。

乙方在履行合同过程中，应遵守国家法律法规及地方政策，并承担因违反法律法规及政策而产生的法律责任。乙方应自行办理所有必要的行政许可、备案及登记手续，并承担相关费用。

乙方在履行合同过程中，应遵守国家法律法规及地方政策，并承担因违反法律法规及政策而产生的法律责任。乙方应自行办理所有必要的行政许可、备案及登记手续，并承担相关费用。

乙方在履行合同过程中，应遵守国家法律法规及地方政策，并承担因违反法律法规及政策而产生的法律责任。乙方应自行办理所有必要的行政许可、备案及登记手续，并承担相关费用。

甲方	乙方
法定代表人	法定代表人
委托代理人	委托代理人
联系电话	联系电话
联系地址	联系地址

联系电话：

____年____月____日



投标函

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

..... 我方有权保护我方已缴
纳的保证金作为违反本承诺的违约金。

..... 5. 我方最终报价 (人民币): 大写 元/年, 小写 元/年。
特此承诺。

意向承租人 (签章):

法定代表人或委托代理人 (签字):

电 话:

年 月 日