

# 房屋租赁合同公告

合肥市房屋租赁合同

合肥市房屋租赁合同

项目名称	
出租方	合肥市房屋租赁合同
出租方承诺	出租方承诺在出租房屋租赁合同有效期内，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对公告内容的真实性、完整性和准确性负责。
交易监督部门	合肥市安居控股集团股份有限公司纪检室，联系人：王主任，联系电话：0551-62988096；
公告期限	2025年5月29日15:30起至2025年6月9日9:30止

## 一、房屋租赁合同公告

出租标的	所在层	结构	建筑面积	租期	租金底价(万)	交易保证
------	-----	----	------	----	---------	------

## 二、承租条件

1. 本项目不接受联合体登记及竞价。
2. 意向承租人应在本公告期截止前现场踏勘出租标的，就出租标的相关情况主动向出租方咨询，自行了解使用该房屋可能涉及的相关法律法规及市政规定；参与



(四) 意向承租人须递交材料

1. 法人需提交材料:

- (1) 企业法人登记证书副本复印件;
- (2) 法定代表人身份证复印件;
- (3) 保证金支付凭证(缴款记录凭证复印件);
- (4) 投标函(附件22)。

备注: 1. 代理人报名时须携带有效证明材料及有效授权委托书。

方式。

在本公告发布之日起至公告的截止时间前, 若投标人未对密封材料进行接收。

## 五. 交易保证金缴纳及处置

(一) 交易保证金支付

1. 缴纳账号:

户名: 合肥市房屋租赁有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司合肥市庐阳支行

账号: 34050191090860800001737

2. 意向承租人必须在指定截止时间前, 向出租标的对应的保证金缴纳账号足额汇

3. 保证金支付以到账时间为准,意向承租人须确保缴纳的竞价保证金在投标文件递交

时到账,逾期缴纳的保证金不予受理,逾期缴纳的保证金在投标文件递交时未到账的,视为无效投标文件,不予开

标,逾期缴纳的保证金在投标文件递交时未到账的,视为无效投标文件,不予开

标,逾期缴纳的保证金在投标文件递交时未到账的,视为无效投标文件,不予开

标,逾期缴纳的保证金在投标文件递交时未到账的,视为无效投标文件,不予开

标,逾期缴纳的保证金在投标文件递交时未到账的,视为无效投标文件,不予开

标,逾期缴纳的保证金在投标文件递交时未到账的,视为无效投标文件,不予开

标,逾期缴纳的保证金在投标文件递交时未到账的,视为无效投标文件,不予开

标,逾期缴纳的保证金在投标文件递交时未到账的,视为无效投标文件,不予开

标,逾期缴纳的保证金在投标文件递交时未到账的,视为无效投标文件,不予开

标,逾期缴纳的保证金在投标文件递交时未到账的,视为无效投标文件,不予开

标,逾期缴纳的保证金在投标文件递交时未到账的,视为无效投标文件,不予开

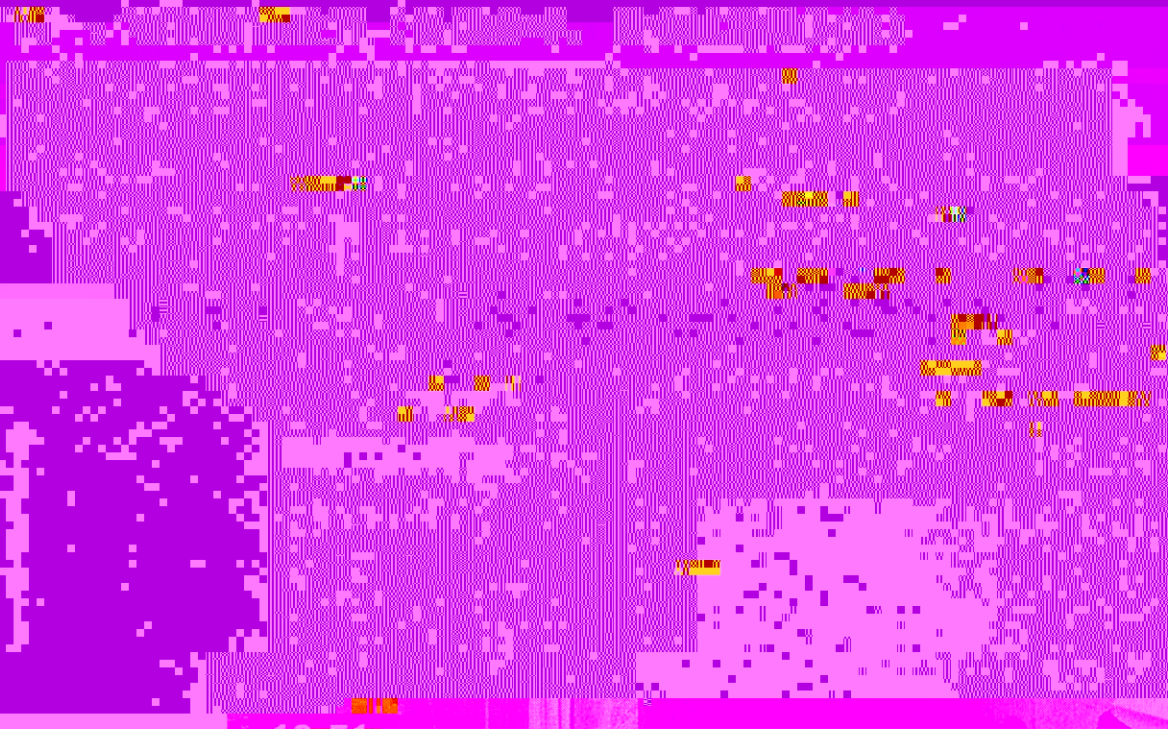
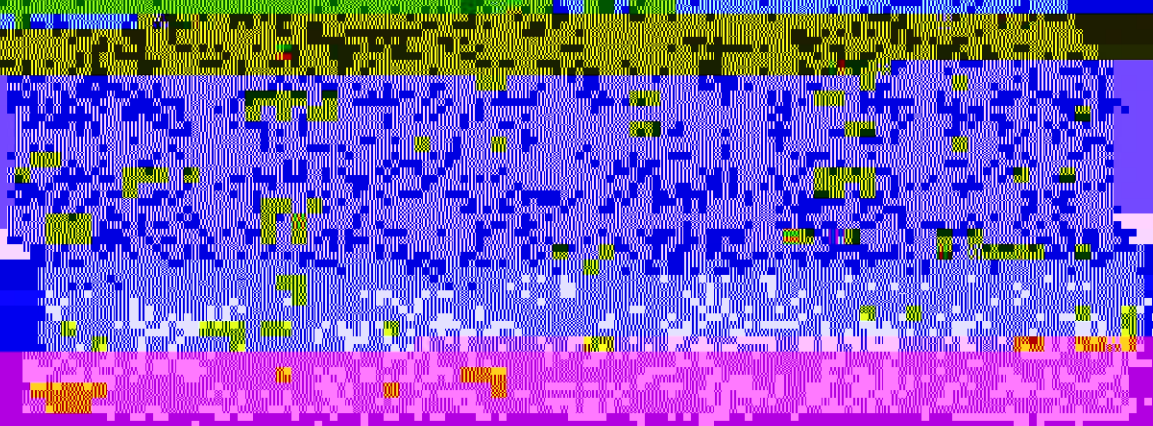
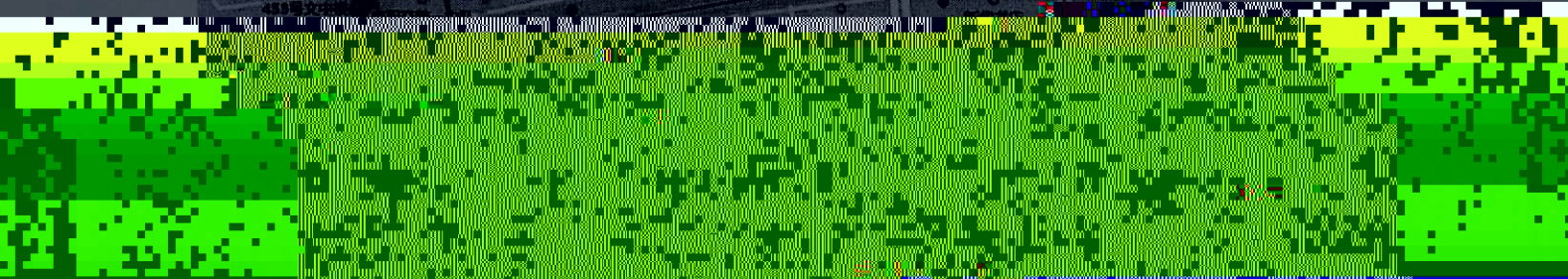
标,逾期缴纳的保证金在投标文件递交时未到账的,视为无效投标文件,不予开

标,逾期缴纳的保证金在投标文件递交时未到账的,视为无效投标文件,不予开

标,逾期缴纳的保证金在投标文件递交时未到账的,视为无效投标文件,不予开

标,逾期缴纳的保证金在投标文件递交时未到账的,视为无效投标文件,不予开

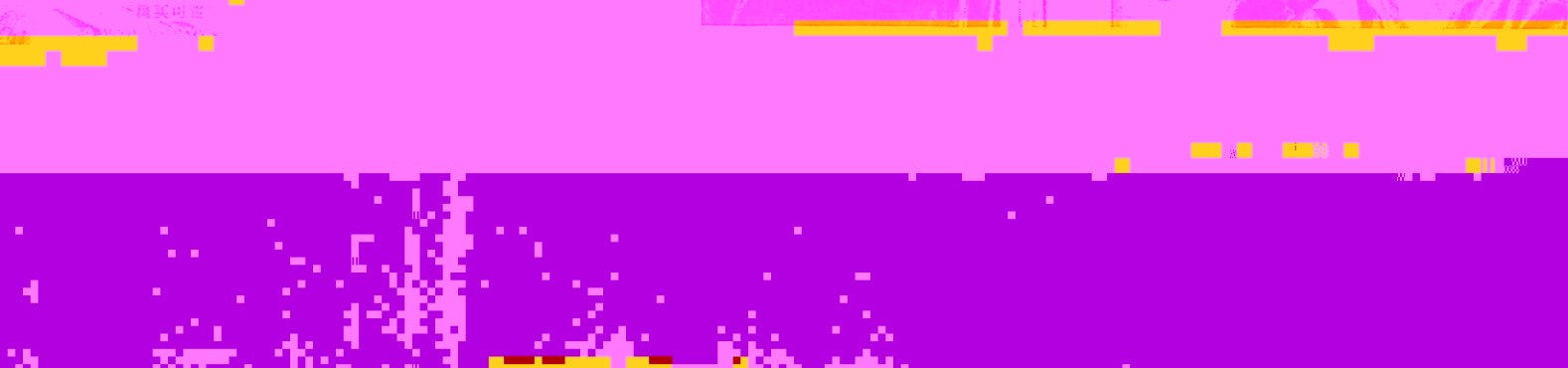
标,逾期缴纳的保证金在投标文件递交时未到账的,视为无效投标文件,不予开



周五

六月廿四日

105



附件 1:

## 房屋租赁合同

(合同编号: \_\_\_\_\_)

甲方(出租人): \_\_\_\_\_ 乙方(承租人): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就房屋租赁事宜达成如下协议:

一、房屋基本情况

1. 房屋地址: \_\_\_\_\_

2. 房屋面积: \_\_\_\_\_

3. 房屋用途: \_\_\_\_\_

二、租赁期限

本合同租赁期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

三、租金及支付方式

1. 租金: 每月租金为人民币 \_\_\_\_\_ 元。

2. 支付方式: 乙方应于每月 \_\_\_\_\_ 日前将租金支付给甲方。

四、押金

乙方应于本合同签订之日向甲方支付押金人民币 \_\_\_\_\_ 元。

五、房屋使用及维修

1. 乙方应合理使用房屋及其附属设施,不得擅自改变房屋结构。

2. 乙方在使用过程中如有损坏,应及时通知甲方进行维修。

六、违约责任

1. 乙方逾期支付租金的,甲方有权按日收取违约金。

2. 乙方擅自改变房屋结构或从事违法活动的,甲方有权解除合同。

七、其他约定

1. 本合同未尽事宜,甲乙双方可另行签订补充协议。

2. 本合同一式 \_\_\_\_\_ 份,甲乙双方各执 \_\_\_\_\_ 份。

甲方(出租人): \_\_\_\_\_ 乙方(承租人): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日





1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

若乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任。实际租赁期不进行顺延（视为甲方已交付，租赁期间自合同

签订之日起算）。乙方不住满规定时间以下原因导致房屋空置的，视为甲方交付的房屋符合法律规范和合同约定。

### 三、甲方完成房屋交付义务

若乙方未履行验收房屋的权利，甲方在《房屋交付验收单》上签字的，视为房屋附属设施设备等符合正常使用要求，甲方交房义务履行完毕。

## 第六条 房屋收回

1、租赁期满或租赁合同解除后，乙方应依约将房屋收回并

二、乙方应在房屋收回前将房屋内家具及附属设施设备搬出，

本。租赁期内乙方添置的未形成附合的物可自由收回。可形成附合

物品应完好无偿地移交给甲方,否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交

## 第十二条 装修条款

1. 房屋租赁期间乙方因经营需要可对租赁房屋进行装修装饰



期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常

维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前二包等由乙方负责并承担产生的相应费用。若因乙方未做到前述维修、维护、安全管理、消

安全、消防等管理而造成事故的，

乙方应承担由此产生的全部法律责任及经济损失，甲方不承担任何责任。

乙方在履行本合同过程中，应遵守甲方各项规章制度，服从甲方的管理。

乙方在履行本合同过程中，应遵守国家的法律法规，不得从事任何违法活动。

乙方在履行本合同过程中，应遵守甲方的保密制度，不得泄露甲方的商业秘密。

乙方在履行本合同过程中，应遵守甲方的安全生产制度，不得发生任何安全事故。

乙方在履行本合同过程中，应遵守甲方的环境卫生制度，不得污染环境。

乙方在履行本合同过程中，应遵守甲方的消防安全制度，不得发生任何火灾事故。

乙方在履行本合同过程中，应遵守甲方的治安管理制度，不得发生任何治安事件。

乙方在履行本合同过程中，应遵守甲方的其他各项规章制度，不得违反任何规定。

乙方在履行本合同过程中，应遵守甲方的其他各项管理制度，不得违反任何规定。

乙方在履行本合同过程中，应遵守甲方的其他各项管理制度，不得违反任何规定。

乙方在履行本合同过程中，应遵守甲方的其他各项管理制度，不得违反任何规定。

乙方在履行本合同过程中，应遵守甲方的其他各项管理制度，不得违反任何规定。

乙方在履行本合同过程中，应遵守甲方的其他各项管理制度，不得违反任何规定。

乙方在履行本合同过程中，应遵守甲方的其他各项管理制度，不得违反任何规定。

乙方在履行本合同过程中，应遵守甲方的其他各项管理制度，不得违反任何规定。

乙方在履行本合同过程中，应遵守甲方的其他各项管理制度，不得违反任何规定。

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同

时，乙方不得主张退还租金的权利。

## 第十条 合同的解除

(一)通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲、乙双方必须严格

遵守

本合同约定的权利义务关系，任何一方不得擅自变更或解除本合同。如有变更或解除，须经双方协商一致并签订书面协议。

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋，乙方应承担违约责任：  
(1)乙方未按本合同约定时间支付租金，逾期超过三十日的；  
(2)乙方未按本合同约定用途使用房屋，擅自改变房屋用途的；  
(3)乙方擅自将房屋转租、转借、转让、抵押、质押、担保、赠与、出租、出借、

或以其他方式处分房屋，导致甲方损失的；

(4)乙方利用房屋从事违法活动，损害公共利益或者他人合法权益的；  
(5)乙方擅自将房屋转租、转借、转让、抵押、质押、担保、赠与、出租、出借、

或以其他方式处分房屋，导致甲方损失的；

乙方因房屋装饰装修部分进行

专项经济补偿，补偿款可由乙方所得，乙方若对补偿款有异议，由乙

方自行与补偿款支付方协商，不得以此为由拒绝履行本合同义务。

乙方应当

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1、逾期不支付租金或水电费、物业费或维修费第三及除；

2、逾期支付租金逾期达 30 日及天响；

3、乙方在“房屋租赁合同”有效期内，擅自将房屋转租、转借、

或与他人合租、或与他人合用厨卫设施的；

4、乙方在房屋使用过程中，因使用不当造成房屋及设施损坏的；

5、乙方在房屋使用过程中，因使用不当造成他人人身或财产损害的；

6、乙方在房屋使用过程中，因使用不当造成房屋及设施损坏的；

7、乙方在房屋使用过程中，因使用不当造成他人人身或财产损害的；

8、乙方在房屋使用过程中，因使用不当造成房屋及设施损坏的；

9、乙方在房屋使用过程中，因使用不当造成他人人身或财产损害的；

10、因对该处房产的不当经营或使用行为导致甲方被投诉、起诉

11、乙方在房屋使用过程中，因使用不当造成房屋及设施损坏的；

12、乙方在房屋使用过程中，因使用不当造成他人人身或财产损害的；

13、乙方在房屋使用过程中，因使用不当造成房屋及设施损坏的；

14、乙方在房屋使用过程中，因使用不当造成他人人身或财产损害的；

15、乙方在房屋使用过程中，因使用不当造成房屋及设施损坏的；

16、乙方在房屋使用过程中，因使用不当造成他人人身或财产损害的；

17、乙方在房屋使用过程中，因使用不当造成房屋及设施损坏的；

18、乙方在房屋使用过程中，因使用不当造成他人人身或财产损害的；

19、乙方在房屋使用过程中，因使用不当造成房屋及设施损坏的；

20、乙方在房屋使用过程中，因使用不当造成他人人身或财产损害的；

21、乙方在房屋使用过程中，因使用不当造成房屋及设施损坏的；

22、乙方在房屋使用过程中，因使用不当造成他人人身或财产损害的；

23、乙方在房屋使用过程中，因使用不当造成房屋及设施损坏的；

24、乙方在房屋使用过程中，因使用不当造成他人人身或财产损害的；

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元整(¥\_\_\_\_\_），

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未约定时间腾空并返还甲方

房屋的，每延迟一天按最后一个月租金标准

收取租金。

6、乙方在租赁期限内，不得擅自改变房屋结构及用途，如

有违反，甲方有权立即解除合同。

7、乙方在租赁期限内，不得擅自将房屋转租他人，如

有违反，甲方有权立即解除合同，并追究乙方违约责任。

8、乙方在租赁期限内，不得擅自将房屋抵押他人，如

有违反，甲方有权立即解除合同，并追究乙方违约责任。

9、乙方在租赁期限内，不得擅自将房屋出租他人，如

有违反，甲方有权立即解除合同，并追究乙方违约责任。

10、乙方在租赁期限内，不得擅自将房屋用于非法用途，

如有违反，甲方有权立即解除合同，并追究乙方违约责任。

11、乙方在租赁期限内，不得擅自将房屋用于存放危险

物品，如有违反，

甲方有权立即解除合同，并追究乙方违约责任。

12、乙方在租赁期限内，不得擅自将房屋用于存放易燃、

易爆、有毒、有害等

物品，如有违反，甲方有权立即解除合同，并追究乙方

违约责任。

13、乙方在租赁期限内，不得擅自将房屋用于存放

违禁品，如有

联系电话: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



联系电话：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 2:

## 投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：

1. 我方确认，我方已经仔细阅读并研究了贵方的（出租