

# 房屋租赁合同公告

房屋租赁合同

【你的房屋出租，让你的房产增值；你的房屋租赁，让你的生活更美好。】

房屋租赁合同

房屋租赁合同

房屋租赁合同

房屋租赁合同

房屋租赁合同

房屋租赁合同

房屋租赁合同

房屋租赁合同



出租人应当在《成交确认书》发出之日起5个工作日内向出租人提供用于该合同标的房产的安全整改资金。

10. 承租人应在《成交确认书》发出之日起5个工作日内与出租人签订租赁合同。

注：最高报价者不低者

(一) 材料文法

1. 材料文法

2. 材料文法

3. 材料文法

4. 材料文法

5. 材料文法

6. 材料文法

7. 材料文法

8. 材料文法

9. 材料文法

10. 材料文法

11. 材料文法

12. 材料文法

13. 材料文法

14. 材料文法

15. 材料文法

16. 材料文法

17. 材料文法

18. 材料文法

19. 材料文法

20. 材料文法

21. 材料文法

22. 材料文法

23. 材料文法

24. 材料文法

25. 材料文法

26. 材料文法

账号为43301746860600773727

2. 投标人须在义标规定截止时间前,向出租标的对应的保证金缴纳账号足额汇入交易保证金;(缴款时需注明投标项目或标的号)

3. 保证金支付以到账时间为准,意向承租人在成交确认后,须在成交公告规定时间内

4. 如因账号错误、保证金数额不足、保证金未在规定时间内到账、现金缴款等原因造成未能正常成交的,招标人不承担任何责任。

5. 投标人须在成交公告发布后,按照成交公告规定的时间和方式,携带成交确认书、

6. 成交

7. 成交公告

8. 成交公告

9. 成交公告

10. 成交公告

11. 成交公告

12. 成交公告

13. 成交公告

14. 成交公告

15. 成交公告

16. 成交公告

17. 成交公告

18. 成交公告

19. 成交公告

20. 成交公告

21. 成交公告

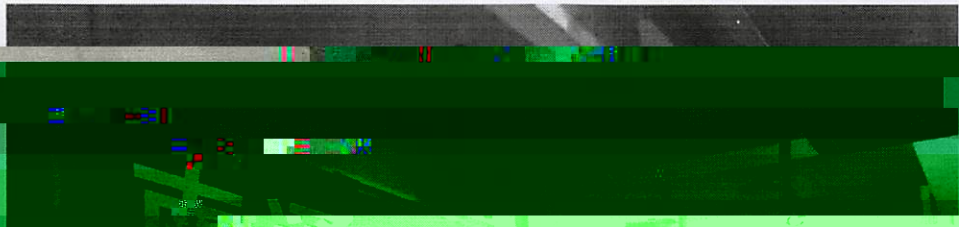
22. 成交公告

项目负责人: 孙丁, 联系电话: 69682956, 邮箱: 孙丁@163.com

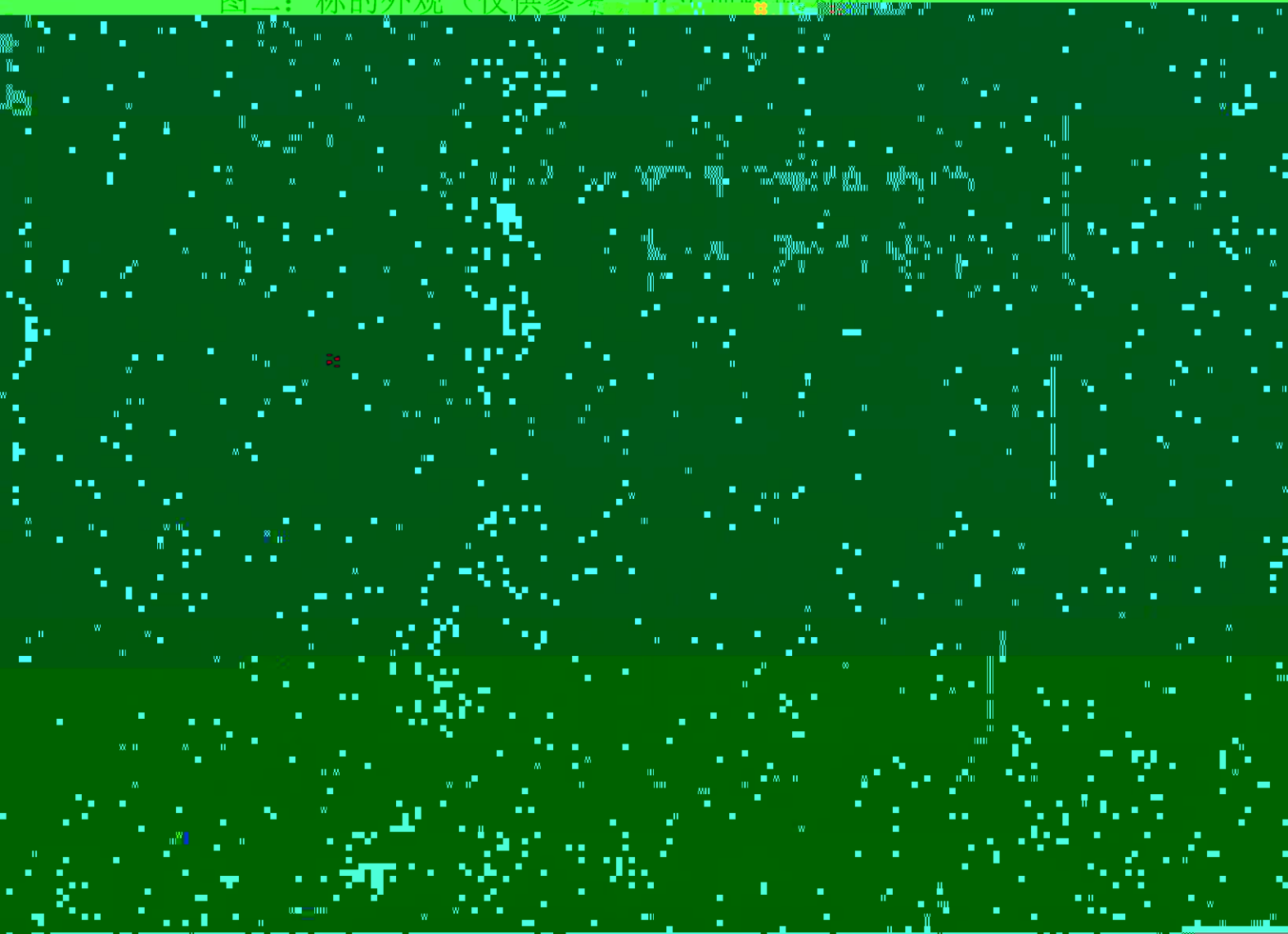
长江东路

长江东路

长江东路



图二：标的外观（仅供参考，以实际勘勘为准）





根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，经甲乙双方协商一致，在平等、自愿的基础上，就房屋租赁事宜达成如下协议，并共同签订本合同。

## 第一条 租赁房屋的地址、面积、用途

房屋坐落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>，用途为\_\_\_\_\_。

一、乙方租赁该房屋用于\_\_\_\_\_。

二、本合同自第1款约定的租赁期限内，凡本合同第十二条第

(一)款、第十三条(四)款和第十四条第3款违约情形，则自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月

租期内乙方出现上述违约情形的，免租期提前到期，乙方应按照甲方要求腾空返还房屋。

## 第三条 履约保证金

承租日期

1

11

12

13

14

15

16

17

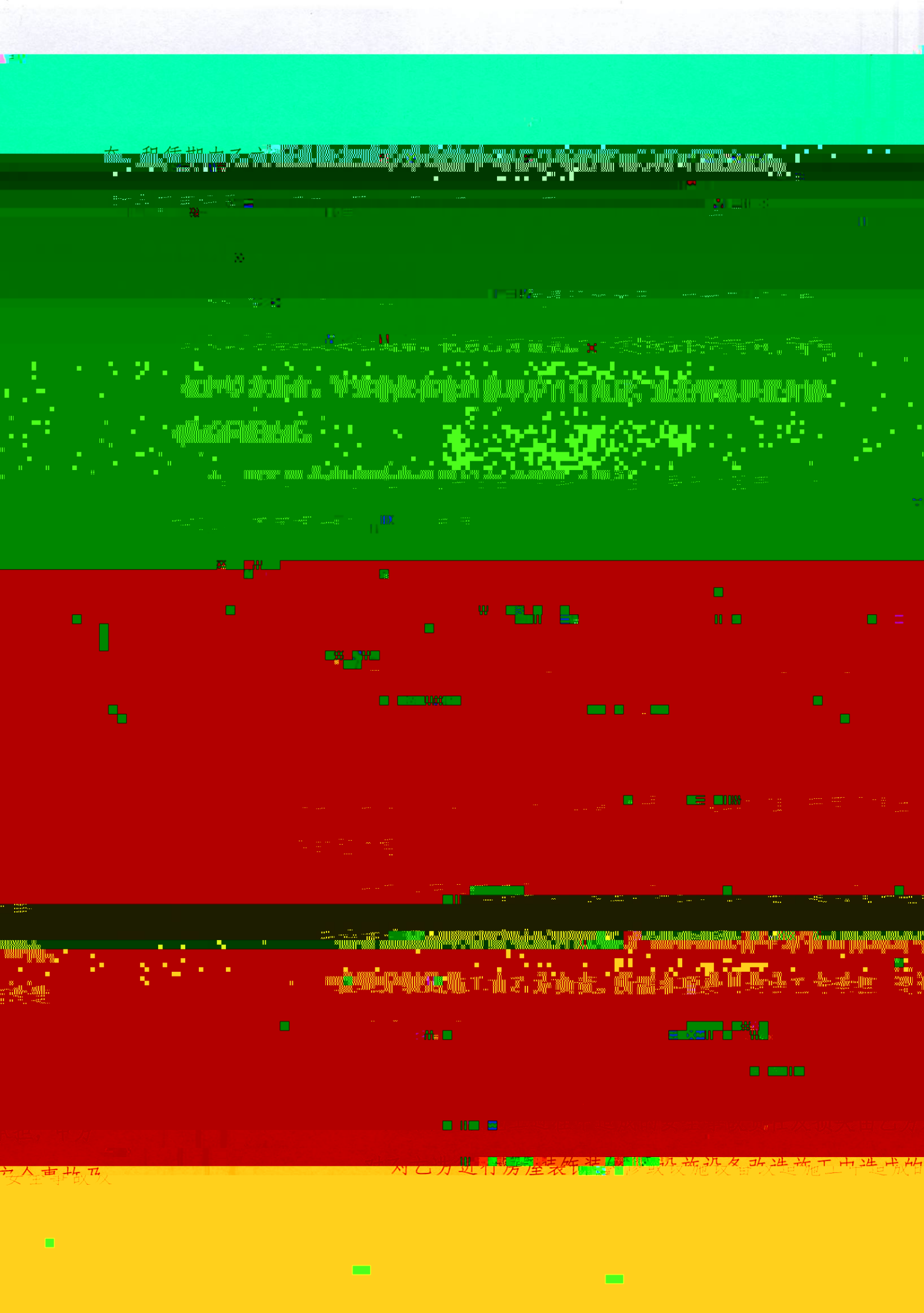
18

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等各项费用（以乙方用卡支付）。

1. 甲方应于前

（自本合同签订第 10 个工作日起算），乙方仍需按本合同约定的租赁期间

甲方支付租金。



损失不承担任何责任。

### 第八条 甲方的权利义务

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。

2、除招租公告另有说明外，甲方应为乙方提供办理营业执照所需的租赁证明等相关材料。

3、甲方负责房屋主体结构（含屋面防水）的日常维修，费用由甲方承担。

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_  
乙方（承租人）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_



空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方不享有优先承租的权利。

## 第十四条 合同的解除

(一) 通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲乙双方必须严格按照项目公告及招标文件(投标文件)签订合同，不得擅自变更。除因政府出台新的政策导致无法履行原合同外，任何一方不得擅自解除本合同或与第三人签订与本合同内容相冲突的其他协议。

### (二) 甲方

1. 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

(1) 甲方未按本合同约定提供房屋，经乙方催告后在合理期限内仍未履行；

(2) 甲方提供的房屋存在严重质量问题，严重影响乙方正常使用；

(3) 甲方擅自变更房屋用途，致使乙方无法实现合同目的；

(4) 甲方无正当理由单方解除合同，造成乙方损失的，甲方应承担赔偿责任；

(5) 甲方违反本合同约定，致使乙方遭受重大损失的，乙方有权解除合同；

(6) 甲方违反本合同约定，致使乙方无法实现合同目的，乙方有权解除合同；

(7) 甲方违反本合同约定，致使乙方遭受重大损失的，乙方有权解除合同；

改造部分,不得采取任何形式将房屋出租、

- 1、擅自将房屋转租、转借或转借给第三人的;
- 2、逾期交付租金超过 30 日的;
- 3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币\_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_)的;
- 4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的;
- 5、未经甲方书面同意擅自改变房屋用途的;
- 6、在租赁期间,乙方未按合同约定要求进行房屋修缮达到下列标准或拒不配合甲方安全检查和

乙方擅自改变房屋用途,甲方有权解除本合同,乙方应承担违约责任,并赔偿甲方因此遭受的损失。

乙方在租赁期间,不得擅自改变房屋用途,不得擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构,不得擅自将房屋转租、转借或转借给第三人,逾期交付租金超过 30 日的,欠付租金等各项费用金额累计达人民币\_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_)的,甲方有权解除本合同,乙方应承担违约责任,并赔偿甲方因此遭受的损失。

乙方在租赁期间,不得擅自改变房屋用途,不得擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构,不得擅自将房屋转租、转借或转借给第三人,逾期交付租金超过 30 日的,欠付租金等各项费用金额累计达人民币\_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_)的,甲方有权解除本合同,乙方应承担违约责任,并赔偿甲方因此遭受的损失。

乙方在租赁期间,不得擅自改变房屋用途,不得擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构,不得擅自将房屋转租、转借或转借给第三人,逾期交付租金超过 30 日的,欠付租金等各项费用金额累计达人民币\_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_)的,甲方有权解除本合同,乙方应承担违约责任,并赔偿甲方因此遭受的损失。

乙方在租赁期间,不得擅自改变房屋用途,不得擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构,不得擅自将房屋转租、转借或转借给第三人,逾期交付租金超过 30 日的,欠付租金等各项费用金额累计达人民币\_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_)的,甲方有权解除本合同,乙方应承担违约责任,并赔偿甲方因此遭受的损失。

乙方在租赁期间,不得擅自改变房屋用途,不得擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构,不得擅自将房屋转租、转借或转借给第三人,逾期交付租金超过 30 日的,欠付租金等各项费用金额累计达人民币\_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_)的,甲方有权解除本合同,乙方应承担违约责任,并赔偿甲方因此遭受的损失。

乙方在租赁期间,不得擅自改变房屋用途,不得擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构,不得擅自将房屋转租、转借或转借给第三人,逾期交付租金超过 30 日的,欠付租金等各项费用金额累计达人民币\_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_)的,甲方有权解除本合同,乙方应承担违约责任,并赔偿甲方因此遭受的损失。

乙方在租赁期间,不得擅自改变房屋用途,不得擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构,不得擅自将房屋转租、转借或转借给第三人,逾期交付租金超过 30 日的,欠付租金等各项费用金额累计达人民币\_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_)的,甲方有权解除本合同,乙方应承担违约责任,并赔偿甲方因此遭受的损失。

乙方在租赁期间,不得擅自改变房屋用途,不得擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构,不得擅自将房屋转租、转借或转借给第三人,逾期交付租金超过 30 日的,欠付租金等各项费用金额累计达人民币\_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_)的,甲方有权解除本合同,乙方应承担违约责任,并赔偿甲方因此遭受的损失。

乙方在租赁期间,不得擅自改变房屋用途,不得擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构,不得擅自将房屋转租、转借或转借给第三人,逾期交付租金超过 30 日的,欠付租金等各项费用金额累计达人民币\_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_)的,甲方有权解除本合同,乙方应承担违约责任,并赔偿甲方因此遭受的损失。

乙方在租赁期间,不得擅自改变房屋用途,不得擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构,不得擅自将房屋转租、转借或转借给第三人,逾期交付租金超过 30 日的,欠付租金等各项费用金额累计达人民币\_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_)的,甲方有权解除本合同,乙方应承担违约责任,并赔偿甲方因此遭受的损失。

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元整(¥ \_\_\_\_\_)，并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、乙方未经甲方同意，不得擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在施工中破坏房屋结构、附属设施设备、产权界限的，甲方有权要求乙方赔偿损失，并有权要求乙方恢复原状。

3 租赁期内，乙方因经营不善等原因提出解除合同的，乙方应

左旅费、公证费、鉴定费等均由乙方负担。

因乙方经营不善导致甲方损失的由甲方承担。租赁期内如果发生因乙方经营违反安全消防规定、消防设施配备不齐全、安全管理混乱且不予整改造成甲方财产损失或人员伤亡等事件时

甲方有权立即解除、终止、变更合同并追究乙方违约责任。

(一)乙方同意如下联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱位

为甲方催收租金通知、安全通知、解除合同通知等材料以及人民法院各种法律文书的送达地址和联系方式。

联系地址：\_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

130 2000 0000

130 2000 0000

1. 本行在中华人民共和国境内设立分支机构，应当经国务院银行业监督管理机构批准。

2. 本行在中华人民共和国境内设立分支机构，应当符合下列条件：

(一) 有符合本行章程规定的章程和内部管理制度；

(二) 有符合本行章程规定的董事、高级管理人员和从业人员；

(三) 有符合本行章程规定的资本、资产、风险承受能力；

(四) 有符合本行章程规定的业务、服务、管理、技术等；

(五) 有符合本行章程规定的业务、服务、管理、技术等；

(六) 有符合本行章程规定的业务、服务、管理、技术等；

(七) 有符合本行章程规定的业务、服务、管理、技术等；

(八) 有符合本行章程规定的业务、服务、管理、技术等；

(九) 有符合本行章程规定的业务、服务、管理、技术等；

(十) 有符合本行章程规定的业务、服务、管理、技术等；

...

130 2000 0000

3. 本行在中华人民共和国境内设立分支机构，应当符合下列条件：

(一) 有符合本行章程规定的章程和内部管理制度；

(二) 有符合本行章程规定的董事、高级管理人员和从业人员；

(三) 有符合本行章程规定的资本、资产、风险承受能力；

(四) 有符合本行章程规定的业务、服务、管理、技术等；

(五) 有符合本行章程规定的业务、服务、管理、技术等；

(六) 有符合本行章程规定的业务、服务、管理、技术等；

(七) 有符合本行章程规定的业务、服务、管理、技术等；

扩容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均

（五）乙方应无条件配合甲方的安全检查，并按甲方要求进行安全整改，拒不整改的，甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约保证金以作为甲方对乙方

（六）本合同一式两份，甲乙双方各执一份，盖章后生效，并报相关部门备案。

本合同壹式陆份，其中甲方执叁份，乙方执贰份，相关部门备案

壹份，均具有相同法律效力。

附件一：《房屋使用移交表》

附件二：《安全经营承诺书（补充协议）》

甲方： 身份证号： 代表人： 电话： 地址： 日期： 乙方： 身份证号： 代表人： 电话： 地址： 日期：

联系电话：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 2:

## 承诺书

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：

1. 我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的\_\_\_\_\_（出租标的）的出租公告及其附件，我方完全熟悉并遵循其中的要求。各款

2. 我方确认，我方完全同意出租公告制定的交易规则。

3. 我方保证，我方为参与本项目所提供的材料均为真实、合法、完整，否则承担由此引起的一切经济责任和法律责任。

4. 我方承诺，\_\_\_\_\_和公共生活及共同\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_和公共生活及共同\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_和公共生活及共同\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_和公共生活及共同\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_和公共生活及共同\_\_\_\_\_。