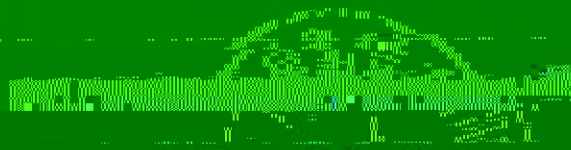


房屋租赁合同



甲方（出租人）：_____ 乙方（承租人）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、房屋基本情况

1. 房屋坐落：_____

2. 房屋用途：_____

3. 房屋面积：_____

4. 房屋设施：_____

5. 房屋装修：_____

6. 房屋现状：_____

7. 房屋权属：_____

8. 房屋其他：_____

9. 房屋其他：_____

10. 房屋其他：_____

11. 房屋其他：_____

12. 房屋其他：_____

13. 房屋其他：_____

14. 房屋其他：_____

15. 房屋其他：_____

二、承租条件

1. 本项目不接受联合体登记及竞价。
2. 意向承租人应在本公告期截止前现场踏勘出租标的,就出租标的相关情况主动

9. 承租人应无条件配合甲方的安全检查，并按出租方要求进行安全整改，拒不整改的，出租方有权解除合同并全额扣除乙方缴纳的履约保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金。

10. 承租人在《诚意租赁书》出具之日起 5 个工作日内与出租方签订租赁合同。

合同生效后交易双方须按照合同约定办理相关手续。

11. 其他未尽事宜详见所附《房屋租赁合同》。

三. 承租人确定方式

本项目采取一次性报价，最高报价者得的方式确定承租人，最终以成交结果公告为准。

注：最高报价指不低于公告底价的最高报价，如只有一家意向方提交报价材料，该意向方直接中标。如几方报价相同，现场进行抽签。

四. 意向承租人参与方式

(一) 投标文件递交时间及地点

1. 递交截止时间：2025 年 11 月 19 日 9:00 时（北京时间）在本项目的开标地点

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件。

3.3 材料与报价单的递交

(1) 签署：意向承租户递交的须加盖意向承租方公章并由法定代表人签字。

(2) 封装：材料密封套封后。



2. 经此部门调查未发现下列情形之一的不良行为：(1) 111

法 律 附 录

附 录 一

《中华人民共和国招标投标法》(2000年1月1日施行)

《中华人民共和国招标投标法实施条例》(2012年2月1日施行)

附 录 二

《中华人民共和国招标投标法》(2000年1月1日施行)

《中华人民共和国招标投标法实施条例》(2012年2月1日施行)

附 录 三

《中华人民共和国招标投标法》(2000年1月1日施行)

附 录 四

《中华人民共和国招标投标法》(2000年1月1日施行)

附件 1:

48

◆

13

■

W

S

■ =

13

11

=

13

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

13

13

13

13

13

13

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

■

13

13

13

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋的地址

房屋坐落：_____ 房屋面积：_____ 房屋用途：_____

1. 房屋租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2. 如乙方在本条第 1 款约定的租赁期间内，无本合同第十条第（二）款、第（四）款和第十二条第 3 款违约情形，则自_____年_____月_____日起，乙方有权续租。

续租租金：_____ 续租期限：_____

续租租金：_____ 续租期限：_____

续租租金：_____

续租租金：_____

续租租金：_____

续租租金：_____

续租租金：_____

续租租金：_____

户名：_____

账号：_____

开户行：_____

如乙方承租期间无违约情况发生，该保证金在租赁期满后退还乙方（不计息）；如乙方发生本合同第十条第（四）款违约情形，则甲方有权不予退还履约保证金。

第四条 房屋租金 交纳方式 交纳时间

1.1 年 月 日至 年 月 日

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起 5 个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时向甲方付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任。实际租赁期不进行顺延（视为甲方已交付，租赁期间自合同签订之日起每 10 个工作日计算）乙方如再拖欠租金甲方有权

房屋及附属设施损失(含门、窗、水、电、消防等设施)目录

房屋及附属设施损失(含门、窗、水、电、消防等设施)目录

房屋及附属设施损失(含门、窗、水、电、消防等设施)目录

房屋及附属设施损失(含门、窗、水、电、消防等设施)目录

房屋及附属设施损失(含门、窗、水、电、消防等设施)目录

房屋及附属设施损失(含门、窗、水、电、消防等设施)目录

房屋及附属设施损失(含门、窗、水、电、消防等设施)目录

房屋及附属设施损失(含门、窗、水、电、消防等设施)目录

空并归还房屋，用了该理由提前退租或乙方违约用亦提前解除本合同

【当事人一方向人民法院起诉】

原告：王某，被告：李某，案由：房屋租赁合同纠纷，诉讼请求：1、判令被告立即腾退房屋并返还房屋钥匙；2、判令被告支付逾期腾退房屋期间的租金损失；3、判令被告承担本案诉讼费用。

被告：李某，辩称：1、原告无权单方解除合同；2、被告已按约支付租金，原告无权要求腾退房屋；3、被告要求原告赔偿损失。

法院经审理查明：王某与李某签订房屋租赁合同，约定王某将房屋出租给李某，租期自2023年1月1日起至2024年12月31日止。李某已按约支付租金。王某于2023年10月1日通知李某解除合同，并要求李某立即腾退房屋。李某拒绝腾退，并反诉要求王某赔偿损失。

法院认为：

《民法典》第七百一十一条规定，承租人经出租人同意，可以对租赁物进行改善或者增设他物。承租人未经出租人同意，对租赁物进行改善或者增设他物的，出租人可以要求承租人恢复原状或者赔偿损失。本案中，王某作为出租人，李某作为承租人，双方在租赁合同中约定了租期。王某在租期届满前通知李某解除合同，属于单方解除合同。王某主张解除合同的理由是李某违约，但李某并未违反合同约定，故王某无权单方解除合同。

王某要求李某腾退房屋并返还房屋钥匙，属于履行请求权。李某拒绝腾退房屋，构成违约。王某要求李某支付逾期腾退房屋期间的租金损失，属于损害赔偿请求权。李某反诉要求王某赔偿损失，属于反诉请求权。王某要求李某承担本案诉讼费用，属于诉讼请求的一部分。

法院判决如下：一、王某败诉，李某胜诉。二、王某支付李某逾期腾退房屋期间的租金损失。三、王某承担本案诉讼费用。四、李某反诉请求王某赔偿损失，不予支持。

王某不服一审判决，提起上诉。李某答辩称：王某无权单方解除合同，一审判决王某支付租金损失，属于认定事实不清，适用法律错误。王某应承担本案诉讼费用。

法院认为：王某上诉理由不成立，一审判决认定事实清楚，适用法律正确，应予维持。

王某上诉理由：1、李某违约在先，王某有权解除合同；2、李某逾期腾退房屋，构成违约，王某有权要求李某支付租金损失；3、王某要求李某承担本案诉讼费用，符合法律规定。李某答辩理由：1、王某无权单方解除合同；2、王某要求李某支付租金损失，属于认定事实不清，适用法律错误；3、王某应承担本案诉讼费用。

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿。

- 1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；
- 2、逾期支付租金超过30日历天的；

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、

10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元（大写：_____）。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

日期：_____

（其中在合同签订之日起_____日以上的未履约超过_____日的，需向甲方支付违约金）

的相关权利。

5. 租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空房屋并返还甲方房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的1.3倍支付资产占用费。

6. 乙方同意租赁期间房屋损毁赔偿事宜按乙方履约保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

7. 乙方因违约，甲方通过诉讼途径主张债权的，甲方实现债权

产生的费用均由乙方承担。乙方若擅自作价当而将经济财产损失抵押，为乙方自行承担的行为，乙方应承担全部赔偿责任及法律后果，同时甲方有权据此单方面解除本合同。

第十二条 违约责任

甲方应遵守本合同，乙方应承担自身行为向甲方购买相关财产保险，

乙方应遵守法律法规，不得违反合同约定，乙方应承担因违约而产生的法律责任。甲方不承担任何因乙方违约而产生的法律责任。

甲方应承担因乙方违约而产生的法律责任，乙方应承担因甲方违约而产生的法律责任。甲方应承担因乙方违约而产生的法律责任，乙方应承担因甲方违约而产生的法律责任。

甲方（盖章）

联系电话: _____

微信: _____

QQ: _____

取得营业执照时, 因此产生的法律责任不由乙方自行承担

上述办法并未对乙方造成任何损害, 乙方应保留在乙方经营

扩容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均由乙方自行负责。甲方不承担任何费用。

联系函

____年____月____日

附件 2:

投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

租金公示要求

尊敬的合肥市房屋租赁有限公司领导：您好！

首先感谢您对我公司参与贵单位房屋租赁项目的信任。

经过认真研究和评估，我们决定参与贵单位房屋租赁项目的投标。

我们承诺，我们将按照招标文件的要求，提供优质的服务和合理的租金。

我们期待与贵单位合作，共同推动合肥市房屋租赁事业的发展。

此致

意向承租人（签章）：

（此处为意向承租人的签章位置）

（此处为意向承租人的名称）