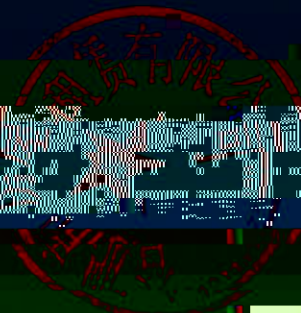


房屋租售项目公告



| | | | | | | |
|--------------------|------------|----|-------|---|------|------|
| 五河路五河新村 村西边第01间 | 第 1/0 层 | 钢混 | 80.04 | 3 | 4.90 | 2200 |
|--------------------|------------|----|-------|---|------|------|

1. 标的坐落位置：五河路五河新村

2. 标的物

4. 禁止使用罐装燃气，禁止经营餐饮娱乐业；承租人使用上述房屋必须符合房屋设计用途及《合肥市市场经营主体住所（经营场所）登记管理暂行办法》有关规定，并遵守相关法律法规要求。

5. 该标的为不清空招租

房屋租期用
户须知

1. 租赁房屋的用途为：商业服务
2. 承租人使用上述房屋应符合相关法律法规要求，如由此造成承租人不能按约定使用房屋，房屋差异导致租赁合同不能履约的，责任由承租人承担。
3. 租金每 3 个月支付一次，租期内的租金无递增，租金付后使用；本项目租金标准及条款详见《房屋租赁合同》第二条租赁期限第 2 款，免租期包含在租期内。
2. 履约保证金为成交后首年前三个月租金总和，履约保证金在合同签订后 3 个工作日内由承租人以现金形式缴纳，逾期不交视为放弃交易，定金无息退还。

租金及履约
保证金交付

予免
租金装修
款前交



二、承租条件

1. 本项目不接受联合体登记及竞价。
2. 意向承租人应在本公告期截止前现场踏勘出租标的,就出租标的相关情况主动

9. 承租人应在条件符合出租方的安全标准,并按出租方要求进行安全疏散通道整改,出租方有权解除符合安全标准的租赁合同并追究违约责任,因甲方对该合同解除造成的损失由甲方承担。

10. 出租方有权对承租人的安全疏散通道进行安全检查。

11. 出租方有权对承租人的安全疏散通道进行安全检查。

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

2. 个人需提交材料

- (1) 本人身份证复印件（或者身份证明材料）；
- (2) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；
- (3) 投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

3. 材料与报价单的递交

- (1) 签署：意向承租户递交的须加盖意向承租人公章或本人签字按手印。
- (2) 封装：材料需密封包装。
- (3) 标记：封装上标注项目标的、项目名称，并清楚标明意向承租人的名称及联系方式。

在本公告要求提交审查材料的截止时间之后送达或未封装相关材料的，出租方将拒绝接收。

五. 交易保证金缴纳及处置

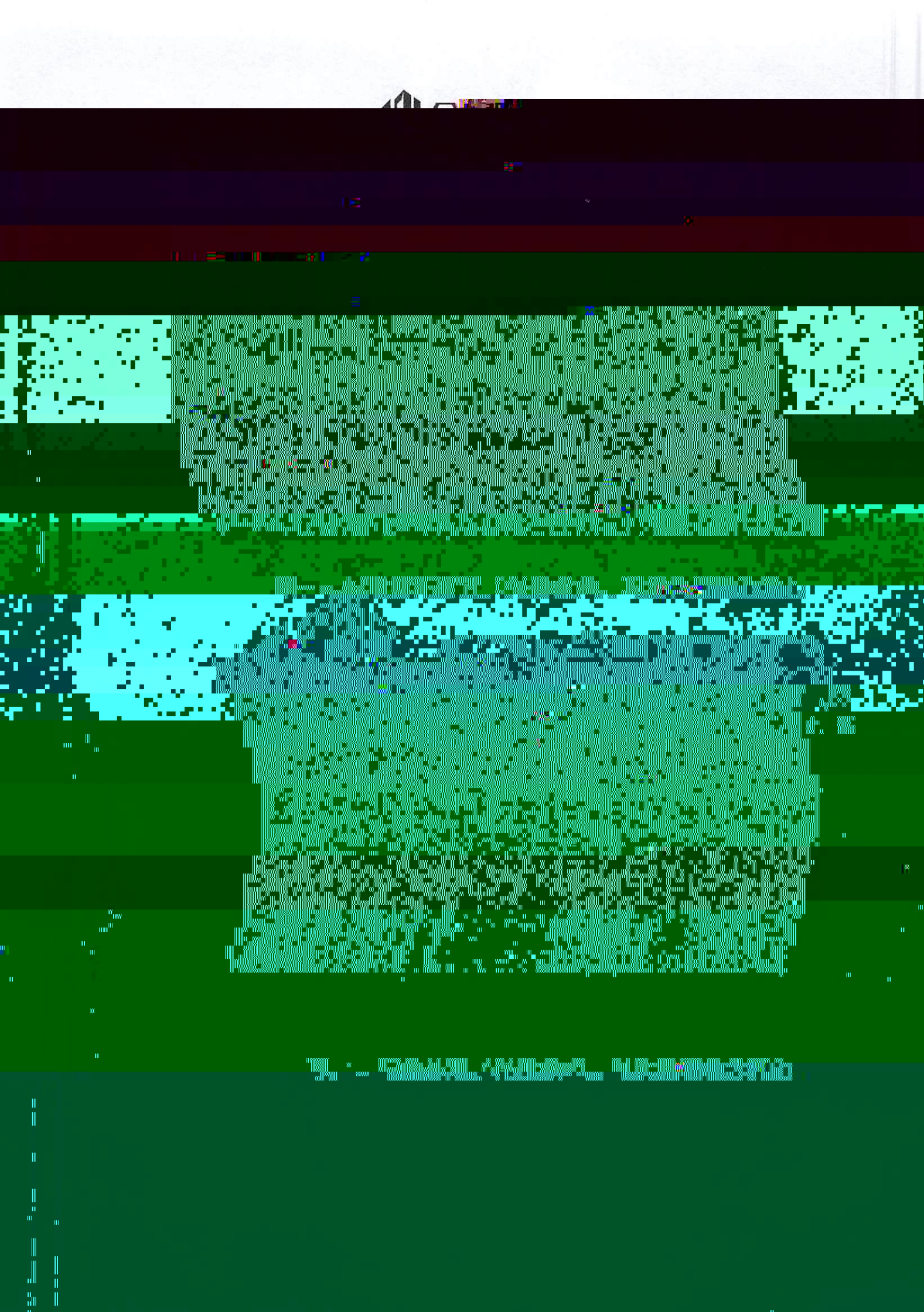
(一) 交易保证金

意向承租人缴纳的保证金在成交公告发布之日起10个工作日内退还（不计自）

2. 保证金只退还给意向承租人或被委托人。因被委托人与意向承租人的名称不一致造成的交易保证金无法退还的，意向承租人退还，合肥市房屋租赁有限公司不承担任何责任。

3. 经监督部门调查认定出现下列情形之一的不良行为，交易保证金不予退还，

- (1) 意向承租人提供虚假材料，骗取成交资格或实现其他非法目的；
- (2) 意向承租人之间相互串通的；
- (3) 意向承租人与意向承租人的被委托人串通，以其他意向承租人的名义进行活动的；



附件 1:

房屋租赁合同

(合同编号: (商业))

房屋出租方 (甲方): _____

房屋承租方 (乙方): _____

签约日期: _____

合同编号: _____

合同期满或合同解除后，乙方应及时将承租期间应承担的租金

及水电费、物业管理费、维修费等费用向甲方结清。

至乙方支付完毕上述款项。若乙方未支付上述费用的，甲方有权从乙
方支付的履约保证金中扣除，并在支付款项中相应扣除相应部分向乙方
追偿。

上述情形下，若履约保证金仍有剩余，乙方有权向甲方申请退

还。但甲方有权在乙方未支付上述费用前，暂不退还履约保证金。

乙方在承租期间，应遵守国家法律法规及物业管理规定，不得在
承租房屋内从事违法活动，不得损害房屋结构及设施，不得影响他人
正常生活。

乙方在承租期间，应妥善保管房屋内设施，如有损坏，应及时
通知甲方维修。乙方不得擅自改变房屋用途，不得擅自转租、转借、
抵押、担保等。

乙方在承租期间，应自行承担房屋内设施的日常维护及修理费
用。乙方在承租期间，应自行承担房屋内设施的日常维护及修理费

用。乙方在承租期间，应自行承担房屋内设施的日常维护及修理费
用。乙方在承租期间，应自行承担房屋内设施的日常维护及修理费

用。乙方在承租期间，应自行承担房屋内设施的日常维护及修理费
用。乙方在承租期间，应自行承担房屋内设施的日常维护及修理费

用。乙方在承租期间，应自行承担房屋内设施的日常维护及修理费
用。乙方在承租期间，应自行承担房屋内设施的日常维护及修理费

用。乙方在承租期间，应自行承担房屋内设施的日常维护及修理费
用。乙方在承租期间，应自行承担房屋内设施的日常维护及修理费

用。乙方在承租期间，应自行承担房屋内设施的日常维护及修理费
用。乙方在承租期间，应自行承担房屋内设施的日常维护及修理费

用。乙方在承租期间，应自行承担房屋内设施的日常维护及修理费
用。乙方在承租期间，应自行承担房屋内设施的日常维护及修理费

1. 甲方应于收到了乙方的定金及首期租金之日起 6 个工作日内

内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未按时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违

甲方交付押金

乙方应于签订本合同之日起 3 个工作日内向甲方交付押金 10000 元

大写： 壹万元整

甲方收到乙方押金后，应向乙方出具收款凭证。

乙方未按时交付押金的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任。

乙方交付的押金将用于抵扣乙方应支付的租金、水电费、物业管理费等

费用。乙方在租赁期间如有违约行为，甲方有权从押金中扣除相应

费用。乙方在租赁期满后，应将押金余额退还乙方。

经双方协商一致，乙方在 2024 年 10 月 10 日

签订本合同，乙方应于 2024 年 10 月 10 日

支付定金 10000 元

大写： 壹万元整 ，甲方应于 2024 年 10 月 10 日

将房屋交付乙方使用。甲方交付房屋时，应保证房屋及其附属设施设备

第六条 房屋收回

1. 租赁期满后或租赁合同解除后，乙方应在租赁期满后或租赁合同

答：租赁期中乙方添置的未形成附合的物品可自行收回；已形成附合

损失不承担任何责任。

第八条 双方的权利义务

1. 甲方在收取房屋租金后应当及时出具合法有效的

期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等由乙方负责并承担产生的相应费用。若因乙方未做到前述维修、维护、安全管理、消

任期间，乙方在日常经营时应协调好与其他业主以及物业公司之间的关系，同时应避免损害甲方的利益。

任程序（包括但不限于）

空并归还房屋。经双方协商一致，甲方同意将房屋收回，乙方同意将房屋腾空并归还房屋。

乙方应于本合同解除之日起三日内将房屋腾空并归还房屋。乙方应将房屋内所有物品搬出，并将房屋恢复原状。如有损坏，乙方应照价赔偿。

甲方应于本合同解除之日起三日内将房屋收回。甲方应将房屋钥匙交还乙方，并将房屋腾空并归还房屋。

本合同解除后，乙方应将房屋内所有物品搬出，并将房屋恢复原状。如有损坏，乙方应照价赔偿。

乙方应于本合同解除之日起三日内将房屋腾空并归还房屋。乙方应将房屋内所有物品搬出，并将房屋恢复原状。如有损坏，乙方应照价赔偿。

甲方应于本合同解除之日起三日内将房屋收回。甲方应将房屋钥匙交还乙方，并将房屋腾空并归还房屋。

本合同解除后，乙方应将房屋内所有物品搬出，并将房屋恢复原状。如有损坏，乙方应照价赔偿。

乙方应于本合同解除之日起三日内将房屋腾空并归还房屋。乙方应将房屋内所有物品搬出，并将房屋恢复原状。如有损坏，乙方应照价赔偿。

甲方应于本合同解除之日起三日内将房屋收回。甲方应将房屋钥匙交还乙方，并将房屋腾空并归还房屋。

本合同解除后，乙方应将房屋内所有物品搬出，并将房屋恢复原状。如有损坏，乙方应照价赔偿。

乙方应于本合同解除之日起三日内将房屋腾空并归还房屋。乙方应将房屋内所有物品搬出，并将房屋恢复原状。如有损坏，乙方应照价赔偿。

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿：

- 1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9

10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整（¥_____）

_____，乙方不得擅自因需提前解除合同的，应书面通知甲方，并按如下方法处理：

(1) 提前40日书面通知

_____元。

4、租赁期内乙方未按约定时间支付租金的，除须补交租金外，

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱

准确有效。如有任何变更，乙方应及时通知甲方，否则由此产生的不利法律后果

均由乙方自行承担。

乙方同意上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱作为
人民法院各种法律文书的送达地址和联系方式，并接受最高人民法院于
2017年7月19日颁布的《关于进一步加强民事送达工作的若干意见》
中有关送达的规定及自愿接受司法送达而产生的不利法律后果。

(三)乙方一旦发生以下情形，甲方无需履行任何通知义务，有

增容、消防改造、自身维修（不包括自身主体、结构损坏）等。

由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

(五)乙方应无条件配合甲方的安全检查和消防甲方要求设置安全

人教育。

第十四章 违约责任

乙方违约处罚。

第十六条 本合同经双方签字盖章生效

本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，自签订之日起，双方均应遵照

执行，不得违约。

甲方： 乙方：

代理人： 代理人：

日期： 日期：

代理人：

日期：

代理人：

代理人：

日期：

代理人：

联系电话：

____年____月____日

附件 2:

投标文件

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确

定。我方完全理解并同意，一旦中标，我方将无条件接受出租公告中所有条款，并承诺在规定的时间内履行相关义务。我方承诺所提供的资料真实、有效，如有虚假，我方愿意承担相应的法律责任。

我方承诺在中标后，严格按照出租公告的要求进行履约，确保出租工作的顺利进行。

我方承诺在履约过程中，如遇特殊情况，将及时与出租方沟通，共同协商解决。我方承诺在履约结束后，将严格按照出租公告的要求进行交接，确保出租工作的完整性。

我方承诺在中标后，将严格按照出租公告的要求进行履约，确保出租工作的顺利进行。我方承诺在履约过程中，如遇特殊情况，将及时与出租方沟通，共同协商解决。我方承诺在履约结束后，将严格按照出租公告的要求进行交接，确保出租工作的完整性。

我方承诺在中标后，将严格按照出租公告的要求进行履约，确保出租工作的顺利进行。我方承诺在履约过程中，如遇特殊情况，将及时与出租方沟通，共同协商解决。我方承诺在履约结束后，将严格按照出租公告的要求进行交接，确保出租工作的完整性。

我方承诺在中标后，将严格按照出租公告的要求进行履约，确保出租工作的顺利进行。我方承诺在履约过程中，如遇特殊情况，将及时与出租方沟通，共同协商解决。我方承诺在履约结束后，将严格按照出租公告的要求进行交接，确保出租工作的完整性。

此致

投标人：_____