房屋租赁项目公告

阳光路 48 号东方商城南区二层 11

出租方承诺

出租标的

结构

号东方大厦 2 层南区 01-10、12 室）

1. 标的坐落位置：阳光路 48 号东方商城南区二层

缴纳。

行缴纳。（2）水：已接水，未分户，费用由承租户自行

（3）燃气：无天燃气接通。

6. 用途描述：

2. 承租人使用上述房屋须符合相关法律法规要求，如由此造成承租人

1. 租金每 3 个月支付一次，租期内租金无递增，先支付后使用；本项目给予免

托方有权责令承租人[illegible]整改，若承租人未按委托方要求及时整改的，委托方有权终止合同。

5. 租赁期内，承租人负责租赁房屋的日常安全管理工作并承担

人承担赔偿责任。租赁房屋的装修、装潢费用及租期内房屋的维修费用全部由承[illegible]

[illegible]

9. 承租人应无条件配合甲方的安全检查，并按出租方要求进行安全整改，拒不整改的，出租方有权解除合同并全额扣除乙方缴纳的履约保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全[illegible]

[illegible]签合同。

合同生效后交易双方须按照合同约定办理相关手续

[illegible]

本项目采取一次性报价，最高报价者得的方式确定承租人，最终成交结果以结果公告为准。

注：最高报价[illegible]

[illegible]

1. 法人需提交材料

（3）保证金交付凭证（缴款记录凭证复印件）

3. [illegible]时间为准，意向[illegible]租人须确保缴纳的[illegible]保证金在投标文件递交

[illegible]

1. [illegible]履约保证金，其他意向承租人缴纳的保证金在成交公告发布之日起10个工作日内退还（不计息）。

2. 保证金只退还至意向承租人缴款账户。因收款人与意向承租人名称不一致造成的

[illegible]

（3）意向承租人采取不正当手段影响和干扰其他意向承租人参与交易活动的；

[illegible]

[illegible]《[illegible]》

[illegible]

意向承租人应主动上网查询。合肥市房屋租赁有限公司不承担意向承租人未及时关注相关信息的责任。

八、联系方式

[illegible]

附件 1：

房屋租赁合同

（合同编号：（商业）________）

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋的地址、面积、用途

房屋坐落于____________，建筑面积_________m²，用途为_______。

乙方使用租赁房屋必须符合上述房屋用途及相关法律法规要求。

第二条 租赁期限

1. 房屋租赁期限自　　年　　月　　日起至　　年　　月　　日止。

[illegible]期满，乙方应按照甲方要求腾空返还房屋。

第三条 履约保证金

房屋履约保证金为人民币_______元整（¥_____），乙方应在《成交确认书》或《中标通知书》发出之日起　　日内将房屋履约保证金支付至甲方指定的如下账户：

户　名：_________________

账　号：_________________

开户行：_________________

如乙方承租期间无违约情况发生，该保证金在[illegible]

[illegible]方有权不予退还履约保证金。

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等款项（以乙方向甲方提交费用交纳/结清证明为依据），否则甲方将暂不予退还履约保证金直至乙方支付完毕上述款项。若乙方未支付上述费用的，甲方有权从乙方支付的履约保证金中扣除上述欠付款项，并有权就不足部分向乙方追偿。

上述情形下，若履约保证金仍有剩余，乙方有权向甲方申请退 [illegible]

[illegible]

币________元/年（¥________）（含税）。自______年___月___日起，每年年租金在上一年年租金的基础上递增___% [illegible]

[illegible]

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起 5 个工作日

[illegible]

签订之日起第10个工作日起算），乙方仍需按本合同约定的租赁期向甲方支付租金。

2、因甲方原因推迟交房，则租赁期间进行等长时段的顺延，实际租赁天数保持不变。

3、乙方在接收房屋时应对房屋及附属设施设备进行查验，[illegible]

3个工作日内书面向甲方提出问题要求甲方整改并有权拒绝接收[illegible]

[illegible]

法律规定和合同约定。

22

经查验无问题的，双方在《房屋使用移交表》（附件二）上签[illegible]

[illegible]

若乙方未行使查验房屋的权利直接在《房屋使用移交表》上签字的，视为房屋和附属设施设备符合正常使用要求，甲方交房义务履

[illegible]

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合 [illegible]

[illegible] 至本条第1款约定的房屋返还期届满后，视为乙方放弃对上述物品的所有权，所有 [illegible]

[illegible] 及甲方与相邻产权人的产权界限，否则所造成的损失和引起的纠纷责任全部由乙方承担，甲方有权监督装饰装修施工过程，并有权提 [illegible]

[illegible]

[illegible]方的权利义务

[illegible]

[illegible]、使用、监督等义务，在实施期内[illegible]发生安全责任事故，甲方不承担任何法律责任。

[illegible]

2、乙方应按照本合同约定按时支付[illegible]

[illegible]

期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等由乙方负责并承[illegible]

[illegible]责任及损失等由乙方承担，甲方因此承担责任或遭受损失的，有权向乙方追偿或索赔。

4、乙方[illegible]安全检测、维护保养、[illegible]

[illegible]

[illegible]检查时，乙方应予以配合，对检查中发现的安全隐患等问题应及时整改。

6、发生本合同第八条第2款情形的，[illegible]

[illegible]间应避免损害甲方的权益。

7、租赁期内如甲方出售房屋，同等条件下乙方有优先购买权。

8、合同到期前，乙方有意继续承租的，应根据政策要求履行租赁程序（包括但不限于参加房屋公开招租流程等），在同等条件下享有优先承租的权利。乙方放弃优先承[illegible]

房并[illegible]还房屋，因乙方原因提前退租或乙[illegible]

[illegible]

（一）通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲、乙双方必须严格按照项目公告及有关承诺（投标文件）签订合同，不得擅自变更。除因政府出台新的政策或不可抗力因素外，甲、乙双方不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

[illegible]部分，甲方不作任何形式的补偿或赔偿。

（三）有下列情形之一的，本合同解除，按乙方实际承租时间结算租金及水电等费用，甲、乙双方互不承担违约责任，且不进行任何经济[illegible]

[illegible]

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿：

1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；

2、逾期支付租金超过 30 日历天的；

3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币   元（¥   ）的；

[illegible]

[illegible]

并且须赔偿甲方因此遭受的[illegible]

2. 未经甲方同意，乙方擅自对商品房进行装饰装修、改造或在[illegible]

[illegible]

三个月租金；五、[illegible]

[illegible]

每逾期一天应按照未支付租金日万分之四的标准支付违约金。符合本

合同第十条第（四）款第2、3项情形的，甲方仍有权行使第十条约定

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的1.3倍支付资产 [illegible]

[illegible]

方经营造成安全消防隐患，消防器材配备不齐全，安全管理混乱且不 [illegible]

[illegible]

各种法律文书的送达地址和联系方式。

联系电话：________________

微信：____________________

QQ：______________________

电子邮箱：________________

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时未书面通知或未及时 [illegible] 法院及仲裁 [illegible] 的规定 [illegible] 中有关送达的规定及自愿承担 [illegible] 不能送达而产生的不利法律后果。

（二）乙方一旦发生以下情形，甲方无需履行任何通知义务，有权单方决定采取断水、断电措施，并有权采用砸锁、撬锁等破坏性方式进入该出租房屋内，收回房屋、解除合同并无偿取得房屋内所有物品的所有权，由此给乙方 [illegible]

1、合同期满且双方未能续签的情况下，乙方自合同期满之日起5个自然日内未向甲方交还该房屋的；

[illegible]

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

（五）乙方应无条件配合甲方的安全检查，并按甲方要求进行安全整改，拒不整改的，甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金和违约金，不足部分，甲方仍有权向乙方追偿。

第十五条 争议的解决方式

如本合同在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的，可以向房屋所在地人民法院起诉。

第十六条 本合同经双方签字或盖章后生效，并报相关部门备案[illegible]有相同法律效力。

附件一：《房屋使用移交表》

附件二：《到期（退租）房产收回表》

联系电话：

____年____月____日

附件 2:

投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

[illegible]