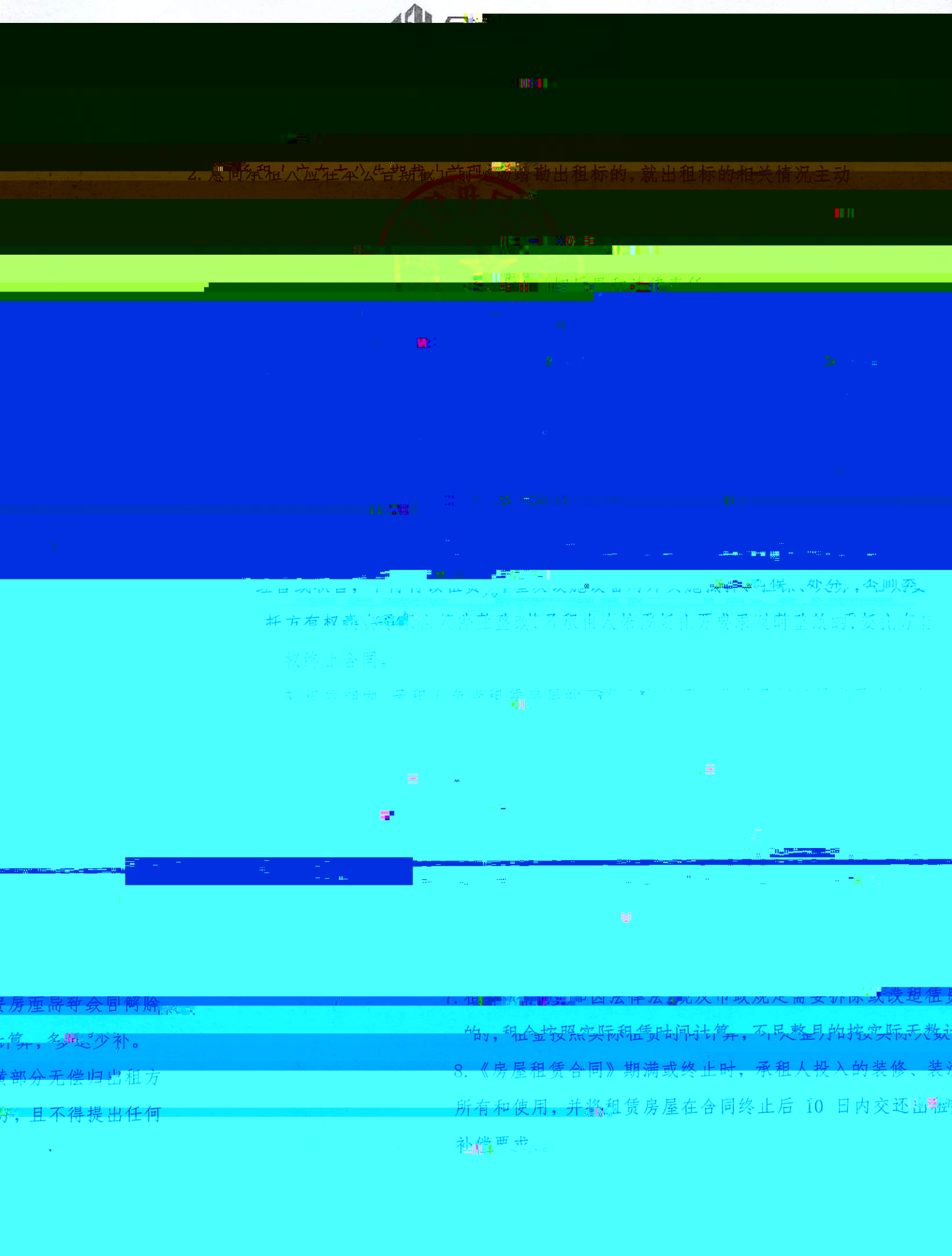
房屋租赁项目公告

名称	合肥市五河路五河新村西边第5间		项目名
出租方	合肥城房屋租赁有限公司		出租
承诺	出租方承诺本次出租行为已履行必要的审批手续，保证本公告的内容不存在任何虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、完整性和准确性承担责任。		出租方
监督部	合肥城房租赁发展股份有限公司纪检监察室，联系人：王主任，联系电话：0551-62558595；		交易



9. 承租人应无条件配合甲方的安全检查，并按出租方要求进行安全整改，拒不整改的，出租方有权解除合同并全额扣除乙方缴纳的履约保证金以作为甲方对该合同解除的违约金，不足的乙方应全额赔偿。

10. 承租人应在《成交确认书》出具之日起 5 个工作日内与出租方签订租赁合同。

2. 个人需提交材料

（1）个人身份证复印件（或者身份证明材料）；

（2）保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；

（3）投标函（附件 2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

3. 材料与报价单的递交

（1）签署：意向承租户递交的须加盖意向承租人公章或本人签字按手印。

（2）封装：材料需密封包装。

（3）标记：包装上标注项目标的、项目名称，并清楚标明意向承租人的名称及联系方式。

在本公告要求提交审查材料的截止时间之后送达或未封装相关材料的，出租方将拒绝接收。

五、交易保证金缴纳及处理

[redacted]

1. 意向承租人应向指定收款账户缴纳保证金，收款账户为出租方的

账号：340[redacted]723，

2. 意向承租人必须在指定截止时间前，向出租标的对应的保证金缴纳账号足额汇入本

[redacted]

成未能报名成功，我单位不承担任何责任。

（二）交易保证金处理

1. 未成交意向承租人，承租人缴纳的交易保证金于招标人确定中标人后，[redacted]

向承租人缴纳的保证金自成交公告发布之日起[redacted]

2. 保证金退还至意向承租人缴款账户，因收款人与意向承租人名称不一致造成的交

3. 经监管部门调查认定出现下列情形之一时不予作为，交易保证金不予退还：

（1）意向承租人提供虚假材料、骗取成交资格或实现其他非法目的；

（2）意向承租人之间恶意串通的；

（3）意向承租人受到不正当干扰影响而干扰其他意向承租人参与交易活动的；

（4）意向承租人无正当理由放弃成交资格的；

（5）意向承租人未按交易文件约定签订房屋租赁合同或约定出现导致保证金收益无法退还《房屋租赁合同》的。

六. 结果公告及《成交确认书》

合肥股份
HEFANG SHARES

附件 1：

房屋租赁合同

（合同编号：（商业）_____）

房屋出租方（甲方）：_____

房屋承租方（乙方）：_____

合同签订地点：_____

合同签订时间：_____年_____月_____日

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方

订本合同。

第一条 租赁房屋的地址、面积、用途

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租

金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等款项，乙方应当于

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起 5 个工作日

内将租赁房屋交付给乙方。

[redacted]

约责任，实际租赁期不进行顺延（视为甲方已交付，租赁期间自合同

[redacted]

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合物品应完好无偿地移交给甲方，否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交房时的状态。

3、对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，在本条第1款

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。

[redacted]

需的租赁证明等相关材料。

[redacted]

担产生的相应费用。若因乙方未尽到前述维修、维护、安全管理、消

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方不享有优先承租的权利。

第十条 合同的解除

（一）通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲、乙双方必须严格按照项目公告及有关承诺（投标文件）签订合同，不得擅自变更。除因政府出台新的政策或不可抗力因素外，甲、乙双方不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

（二）因乙方原因解除合同以及租赁到期合同终止的，乙方承租

[redacted]

偿或赔偿。

（三）有下列情形之一的，本合同解除，按乙方实际承租时间结

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿。

1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；

2、逾期支付租金超过30日历天的；

3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币_____元（¥_____）的；

4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的。

5、未经甲方书面同意擅自拆改、变动或损坏房屋二次结构的；

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、

10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整（¥ _____），并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在施工中破坏房屋结构、附属设施设备、产权界限的，甲方有权要求乙

3、租赁期内，乙方因经营不善等原因需提前解除合同的，应书面通知甲方，并按如下方法处理：

（1）提前45日历天以书面形式通知甲方，且已履行租期达两年及以上的（其中租期四年以上的需履行租期过半），无需承担违约责任；

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的1.3倍支付资产占用费。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣

除，不足部分由乙方另行支付。

的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼保全担保费、交通费、差旅费、公证费、鉴定费等）由乙方负担。

第十二条 乙方接收房屋后，该租赁房屋，如果发生及房屋

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时未书面通知或未及时

[redacted]

的材料或通知时，由此产生的不利法律后果由乙方自行承担。

乙方同意上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱作为人民法院各种法律文书的送达地址和联系方式，并接受最高人民法院于2017年7月19日颁布的《关于进一步加强民事送达工作的若干意见》

中有关送达的规定及自愿接受因不能送达而产生的不利法律后果。

（三）乙方一旦发生以下情形，甲方无需履行任何通知义务，有权单方决定采取断水、断电措施，并有权采用砸锁、推墙等破坏性方

[redacted]

由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

（五）乙方应无条件配合甲方的安全检查，并按甲方要求进行安全整改，拒不整改的，甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约

[redacted]

联系电话：

____年____月____日

附件 2:

投标函

致：[redacted]

认并承诺:

1.我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的_____（出租标的）的出租公告及其附件。我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款