

房屋租赁项目公告

出租方承诺

本出租方为广厦房产公司的审批资格，保证本公告的内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

交易监督部门

合肥住房租赁发展股份有限公司纪检监察室，联系人：王主任，联系电话：0551-62988096；

公告期限

2024年5月10日至2024年5月14日

二、承租条件

1. 承租者须接受租赁条件并签署租赁合同。
2. 意向承租人在本公告期限截止前须向招商出租方，就出租标的和共有配套设施、房屋租赁合同、租赁合同附件、房屋产权证及房屋租赁合同备案登记情况等事宜，向出租方咨询、登记意向承租人都须到已实地踏勘出租标的物，确认了标的范围、面积并认可租赁要求等，自愿承担因上述原因导致的一切后果和法律责任。
3. 公告所列示的标的建筑面积仅作参考，不作为确定房屋租金的依据，最终以标的实际面积为准。标的实际面积与本公告所列示建筑面积不符的，不调整成交价格。出租面积之外的建筑物、构筑物（如道路、绿化、空地、停车位等）均不在出租范围内，出租方不提供任何承诺及照条。
4. 承租人在租赁合同约定期限内，不得转租。租赁期满后，出租标的必须由承租人直接经营，经营范围须按照委托方要求，不可违规经营，未经委托方书面同意，不得将该租赁房屋及设备设施等每套任意单独转租、转借、调换、合作经营或联营，不得将该租赁房屋及设施设备对外实施抵押、担保、处分，否则委托方有权要求承租人赔偿损失。承租人在承租期间须遵守委托方的各项规章制度。

8. 《房屋租赁合同》期满或终止时，承租人投入的装修、装潢部分无偿归出租方所有和摊销，并将租到房屋在合同终止后 10 日内归还出租方，且不得提出任何补偿要求。

9. 承租人应无条件配合甲方的安全检查，并按出租方要求进行安全整改，拒不整改的，出租方有权解除本合同并全额扣除乙方缴纳的履约保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金。

10. 承租人应在《移交通知书》出具之日起 5 个工作日内向出租方书面签署租赁合同，并配合甲方完成受办交房手续按照合同约定办理相关手续。

11. 同等价格下，原承租人享有优先承租权。

12. 其他未尽事宜遵照甲方提供的《房屋租赁合同》。

三. 承租人确定方式

本项目采取单一密封报价，最高报价者得的方式确定承租人，最终成交结果以结果公告为准。

注：最高报价指不低于公示单价的最高报价，如只有一家意向方提交报价材料，该意向方直接中标。如几方报价相同，现场进行二轮报价。

四. 意向承租人参与方式

(一) 持标文件递交时间和地点

1. 递交截止时间：2024 年 5 月 24 日 9:30 前（开标前一小时）

2. 递交地点：合肥市长江西路 460 号合房股份办公区二楼多功能会议室

(二) 投标文件开启时间、地点

1. 开标时间：2024 年 5 月 24 日 9:30

2. 合肥市长江西路 460 号合房股份办公区二楼多功能会议室

(三) 意向承租人须提交材料

1. 法人需提交材料：

(1) 企业法人营业执照副本复印件

(2) 法定代表人身份证复印件；



(3) 保证金支付凭证(缴款记录凭证复印件);

(4) 投标函(附件2)。

备注:如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件;

2. 个人需提交材料

(1) 个人身份证复印件(或者身份证明材料);

(2) 保证金支付凭证(缴款记录凭证复印件);

(3) 投标函(附件2)。

备注:如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件;

3. 材料密封及拆封的要求

(二) 交易保证金处置

1. 合同解除生效后, 承租人缴纳的**交易保证金**可转为首期租金和履约保证金, 其他高

... ..

(2) 意向承租人之间相互串通的;

(3) 意向承租人采取不正当手段妨碍和干扰其他意向承租人参与交易活动的;

(4) 承租人无正当理由放弃成交资格的;

(5) 承租人在成交场所外作虚假承诺或隐瞒重要信息, 扰乱房屋租赁市场秩序的。

六. 结果公告及《成交确认书》

1. 竞价结束且无异常情况, 合肥市房屋租赁有限公司将在网站公示竞价结果公告。

2. 结果公告发布后, 合肥市房屋租赁有限公司将通过微信/QQ/短信/邮箱等电子渠道向成交人发出《成交确认书》, 成交确认书发出即视为送达;

七. 其他说明事项

... ..

... ..

八. 联系方式

... ..

附件 1.

房屋租赁合同

(合同编号: (商业))

房屋总价 (元): _____

合同生效日期: _____

合同签订时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，答

订本合同。

第一条 租赁物名称、数量、用途

第二条 租赁期限

第三条 租金及支付方式

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违

签订之日起第10个工作日起算)，乙方仍需按本合同约定的租赁期向

2、因甲方原因推迟交房，则租赁期间进行等长时段的顺延，实际租赁天数保持不变。

3、乙方在接收房屋时应对房屋及附属设施设备进行全面查验。

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合物品应完好无偿地移交给甲方，否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交房时的状态。

3、对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，在本条第1款约定的房屋返还期届满后，视为乙方放弃对上述物品的所有权，所有权归甲方所有，甲方有权在收回房屋后自行处置，且无需承担任何赔偿或补偿责任。

4、甲乙双方现场验收交接后在《到期（退租）房产收回表》（附件二）上签字视为甲方收回房屋。

第七条 装修改造

1、房屋租赁期间，乙方因经营需要对租赁房屋进行装饰装修的，

须经甲方书面同意，且不得破坏房屋主体结构，不得损坏房屋

且不得破坏房屋主体结构，不得损坏房屋

损失不承担任何责任。

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。

2、除招租公告另有说明外，甲方应为乙方提供办理营业执照所需的租赁证明等相关材料

3、甲方负责房屋主体结构（含屋面防水）的日常维修，费用由

4、因乙方原因造成房屋主体结构损坏的，乙方应承担修复费用，如无法修复的，乙方应赔偿甲方损失。

附件 1 合同附件清单 (合同 号 1 号 附件清单) 附件

维修 维护 安全管理 消防安全管理 门前三包等由乙,方负责并承

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同

的，乙方应当承担由此产生的

除 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

(一) 通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲、乙双方必须严格按照项目公告及有关承诺（投标文件）签订合同，不得擅自变更。除

因政府出台新的政策或不可抗力因素外，甲、乙双方不得再行订立背

离合同实质性内容的其他协议。

(二) 因乙方原因解除合同以及租赁到期人同协议解除乙方承租

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿:

1. 擅自改变房屋结构和用途的。

2. 因承租人过错造成房屋毁损、灭失的。

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、

并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在
施工中破坏房屋结构、附属设施设备、产权界限的，甲方有权要求乙

方赔偿损失，并有权要求乙方恢复原状。

2、租赁期中，乙方因经营不善等原因导致房屋损毁的，乙方

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方

房屋，乙方应承担违约责任。如甲方有权将房屋收回，乙方应承担由此产生的

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

7、因乙方违约，甲方通过诉讼途径主张债权的，甲方实现债权的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼保全担保费、交通费

联系电话： _____

微信： _____

QQ： _____

电子邮箱： _____

乙方应确保上述联系地址、联系方式、单位名称、电子邮箱等信息

准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时未书面通知或未及时

书面通知而造成甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

扩容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

（五）乙方应无条件配合甲方的安全检查，并按甲方要求进行安全整改，拒不整改的，甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约

联系电话:

____年____月____日

附件 2:

投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：

我方承诺：我方已仔细阅读并完全理解出租公告的全部内容，并承诺按照出租公告的要求履行义务。