

二、承租条件

1. 本项目不接受联合体登记及竞价。
2. 有意承租人应在本公告截止时间前踏勘出租标的，就出租标的实际情况主动向出租方咨询，自行了解使用该房屋可能涉及的相关法律法规及市政规定；完成承租标的意向承租人踏勘出租标的后，确认承租意向，并联系出租方相



附件 1:

房屋租赁合同

(合同编号: (商业) _____)

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方

订本合同。

第一条 租赁房屋的地址、面积、用途

7. 方使用租赁房屋必须符合上述房屋用途及相关法律法规要求。

第二条 租赁期限

1. 房屋租赁期限自___年___月___日起至___年___月___日止。

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租

金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等款项(以乙方向甲方提

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任，实际租赁期不进行顺延（视为甲方已交付，租赁期间自合同签订之日起第10个工作日起算），乙方仍需按本合同约定的租赁期向

2、因甲方原因推迟交房，则租赁期间进行等长时段的顺延，实际租赁天数保持不变。

3、乙方在接收房屋时应对房屋及附属设施设备进行全面查验，

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合物品应完好无偿地移交给甲方，否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交房时的状态。

3、对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，在本条第1款约定的房屋返还期届满后，视为乙方放弃对上述物品的所有权，所有

如归甲方所有，甲方有权自行处理，乙方不承担任何赔

偿或补偿责任。

4、甲乙双方现场验收交接后在《到期（退租）房产收回表》（附件一）上签字视为甲方收回房屋

第七条 装修改造

1、房屋租赁期间，乙方因经营需要对租赁房屋进行装饰装修的，所需全部费用由乙方承担；房屋进行装饰装修前必须以书面形式征得

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

甲方在乙方经营活动中享有知情权、监督权、

期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常
维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等由乙方负责并承
担产生的相应费用 若因乙方未尽职导致维修 维护 安全管理 消

一、因乙方未尽到前述维修 维护 安全管理 消

- 2、逾期支付租金超过 30 日历天的；
- 3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币_____元(¥_____)的；
- 4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的；
- 5、未经甲方书面同意擅自拆改、变动或损坏房屋二次结构的；
- 6、在租赁期间，乙方未按照甲方要求进行安全整改达到 3 次的

或拒不配合甲方安全检查和；

- 7 未经甲方书面同意进行装饰装修的。

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整(¥ _____)，并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在施工中破坏房屋结构、附属设施设备、产权界限的，甲方有权要求乙

方赔偿损失，并有权要求乙方恢复原状。

3、租赁期内，乙方因经营不善等原因需提前解除合同的，应书

面通知甲方，并按如下方法处理：

(1) 提前45日历天以书面形式通知甲方，且已履行租期达两

个月以上的，乙方应赔偿甲方违约金人民币_____元，不足部分由乙方赔偿。

的相关权利。

5. 租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方

房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的1.3倍支付资产

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

7、因乙方违约，甲方通过诉讼途径主张债权的，甲方实现债权的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼保全担保费、交通费、

联系电话: _____

微信: _____

QQ: _____

电子邮箱: _____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准

确性和畅通性。如因乙方变更上述信息而未及时通知甲方或未及时

书面通知甲方,造成乙方未能及时接收到甲方或人民法院发出或送达

的诉讼文书通知时,由此产生的不利法律后果由乙方自行承担。

(五) 乙方应无条件配合甲方的安全检查，并按甲方要求进行安全整改，拒不整改的，甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约

保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金和违约金，不足

部分，甲方仍有权向乙方追偿

联系电话:

____年____月____日

附件 2:

投标函

致: 合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应, 遵照出租公告的要求, 特此确认并承诺:

1. 我方确认, 我方已仔细阅读并研究了贵方的_____ (出租标的) 的出租公告及其附件, 我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款和条件, 充分了解标的情况。

2. 我方确认, 我方完全同意出租公告制定的交易规则。

3. 我方保证, 我方为参与本项目所提供的材料均真实、合法、完整, 否则承担由此引起的一切经济责任和法律责任。

4. 我方承诺, 完全知晓并接受出租公告及其附件所有内容, 我方自该项目《成交确认书》出具之日起五个工作日内与委托方签订合同。如因我方原因导致合同未在规定期限内签订, 贵方有权扣除我方已缴纳的保证金作为违反本承诺的违约金。

5. 我方最终报价为人民币: 大写: _____ 元, 小写: _____ 元。

特此承诺。

意向承租人 (签章):

法定代表人或委托代理人 (签字):

电话:

年 月 日