

# 房屋租賃項目公告

項目名稱

壽春路248號，原司法民政辦公樓旁門面

出租方

合肥市房屋租賃有限公司

出租方承諾

出租方承諾本次出租行為已履行必要的審批程序，保證本公告的內容不存在任何重大遺漏、虛假陳述或嚴重失實，並對其真實性、完整性和準確性負責。



示易購部

合肥住房租賃

出

公

55

1100

101

66

88

88

66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

1000

件

标的,就出租标的相关情况

关法律法规及市政规定;完成

## 二、承租条

1. 本项目不接受联合体登记及竞价。
2. 意向承租人应在本公告期截止前现场踏勘出租房屋,并向出租方咨询,自行了解使用该房屋可能涉及的相关法律法规及市政规定;完成

8. 《房屋租赁合同》期满或终止时,承租人投入的装修、装潢部分无偿归出租方所有和使用,并将租赁房屋在合同终止后 10 日内归还出租方,且不得提出任何补偿要求。

9. 承租人应无条件配合甲方的安全检查,并按出租方要求进行安全整改,拒不整改的,出租方有权解除合同并全额扣除乙方缴纳的履约保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金。

10. 承租人应在《成交确认书》出具之日起 5 个工作日内与出租方签订租赁合同。合同生效后,双方须按照合同约定办理相关手续。

11. 其他未尽事宜详见所附《房屋租赁合同》。

### 三、承租人确定方式

(3) 标记：包装上标注项目标的、项目名称，并清楚标明意向承租人的名称及联系方式。

在本公告要求提交审查材料的截止时间之后送达或未封装相关材料的，承租方将不得

1. 本合同签订生效后，贵年人提供的交易保证金可作为首期租金和履约保证金，其他

2. 本合同签订生效后，贵年人提供的交易保证金可作为首期租金和履约保证金，其他

3. 本合同签订生效后，贵年人提供的交易保证金可作为首期租金和履约保证金，其他

4. 本合同签订生效后，贵年人提供的交易保证金可作为首期租金和履约保证金，其他

5. 本合同签订生效后，贵年人提供的交易保证金可作为首期租金和履约保证金，其他

6. 本合同签订生效后，贵年人提供的交易保证金可作为首期租金和履约保证金，其他

7. 本合同签订生效后，贵年人提供的交易保证金可作为首期租金和履约保证金，其他

8. 本合同签订生效后，贵年人提供的交易保证金可作为首期租金和履约保证金，其他

9. 本合同签订生效后，贵年人提供的交易保证金可作为首期租金和履约保证金，其他

10. 本合同签订生效后，贵年人提供的交易保证金可作为首期租金和履约保证金，其他

11. 本合同签订生效后，贵年人提供的交易保证金可作为首期租金和履约保证金，其他

12. 本合同签订生效后，贵年人提供的交易保证金可作为首期租金和履约保证金，其他

13. 本合同签订生效后，贵年人提供的交易保证金可作为首期租金和履约保证金，其他

14. 本合同签订生效后，贵年人提供的交易保证金可作为首期租金和履约保证金，其他

15. 本合同签订生效后，贵年人提供的交易保证金可作为首期租金和履约保证金，其他

16. 本合同签订生效后，贵年人提供的交易保证金可作为首期租金和履约保证金，其他

17. 本合同签订生效后，贵年人提供的交易保证金可作为首期租金和履约保证金，其他

附件 1:

# 房屋租赁合同

(合同编号: HT-2024-001)



合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等款项(以乙方向甲方提交费用清单并结清证明为依据)，否则甲方将暂不予退还履约保证金且至乙方支付完毕上述款项。

追偿。

上述情形下，若履约保证金仍有剩余，乙方有权向甲方申请退还，但申请退还时应提交履约保证金收据原件或履约保证金支付凭证，否则甲方有权拒绝办理退还手续。

8

8.3.11

8.3.12

8.3.12

8.3.12

133

每三个月支付一次，每三个月为一期，乙方应在合同签订的  
个工作日内向甲方支付首期租金人民币 元(大写)

8.3.13

8.3.13

8.3.13

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

7. 乙方未及时向甲方支付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不予退还

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合物品应完好无损地移交给甲方，否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交房时的状态。

乙方承租房屋进行装饰装修前必须以书面形式征得甲方同意，乙方装修时应确保不会破坏房屋主体结构。

乙方装修不得超越甲方与相邻产权人的产权界限，否则所造成的损失和引起的纠纷责任全部由乙方承担；甲方有权监督装饰装修施工过程，并有权提出必要的整改意见。

乙方因经营需要安装消防、水、电、通讯及网络等设施设备的，乙方应征得甲方书面同意方可进行，乙方应自行承担安装费用；乙方不得擅自改变房屋结构。

乙方进行房屋装饰装修或设施设备改造施工过程中造成的安全事故责任及损失由乙方承担，甲方不承担乙方进行房屋装饰装修或设施设备改造施工过程中造成安全事故及

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据

2、除担保租赁合同另有说明外，甲方应为乙方提供办公在言正状态所  
需的租赁证明等相关材料。

3、甲方负责房屋主体结构（含屋面防水）的日常维修，费用由  
甲方承担。

4、甲方按现状提供租赁房屋现有的附属设施清单。

甲乙双方责任争议，甲方不承担任何法律责任。

5、在租赁期限内，甲方如以出售、赠与、转让、出资或其他方  
式全部或部分出租房屋。

乙方负责房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等由乙方负责并承担产生的相应费用。若因乙方未尽到前述维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等义务造成的安全责任事故由甲方之工作人员承担，责任及损失由乙方承担。甲方保留

故障维修等事宜，所需费用由乙方自行承担。如因乙方对设施设备使用不当、维护不当或监管不当所造成的安全责任事故，其责任及损失由乙方承担，甲方因此承担责任或遭受损失的，有权向乙方追偿或索赔。

乙方应按照消防部门及



改造部分不予任何形式的补偿或赔偿

(10)、因对该处房产的不当经营或使用行为导致甲方被投诉、起诉或陷入其他争议、纠纷的，或有其他损害甲方利益行为的。

第十一条 甲方违约责任

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元整（¥\_\_\_\_\_）。

并另行赔偿甲方\_\_\_\_\_元。

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未约定时间腾空并退还甲方房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的 1.3 倍支付资产占用费。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

7、因乙方违约，甲方通过诉讼途径主张债权的，甲方有权按

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确

性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更未及时通知甲方，导致甲方

向法院各种法律文书的送达地址为：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

扩容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，由

物业服务企业、三方共同承担任何责任。

拒不改的，因之有权解除本合同全部（除了）上述的房屋

（一）本合同解除后，

如本合同在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的，

（二）

（三）

（四）

（五）

（六）

（七）

（八）

（九）

联系电话:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 2:

## 投标文件

致：合肥市房基租赁有限公司

我方在仔细阅读并完全理解贵公司在招标中提出的各项要求、条款和条件后，

1. 我方完全理解并完全接受贵公司的招标文件，我方完全愿意遵循贵公司的要求、条款和条件，充分了解标的情况。

2. 我方确认，我方完全同意贵公司在招标文件中提出的所有条款和条件。