

房屋租赁合同公告

出租标的概况

出租标的名称	所在楼层	结构	建筑面积 (m ²)	租期 (年)	免租金 修期 (天)	租金底 价(万元 /年)	交易保 证金 (元)
安城路236号23栋商 101-105(霍邱路与蒙城路 交口东南南第1 间)	第1层	混合	34.1	3	15	3.8880	2000

出租标的所在位置：安城路236号23栋商 101-105（霍邱路与蒙城路交口东南南第1间）

出租标的权属情况：该标的有房产证、有土地证，标的无权属纠纷，承租方将提供履约担保抵押

一、出租人：安徽恒泰房地产开发有限公司，统一社会信用代码：91341200MA2N111111，住所：安徽省合肥市包河区包公祠街道包公祠社区包公祠路1111号1111室，法定代表人：王恒泰，联系电话：123456789。

二、承租人：安徽恒泰房地产开发有限公司，统一社会信用代码：91341200MA2N111111，住所：安徽省合肥市包河区包公祠街道包公祠社区包公祠路1111号1111室，法定代表人：王恒泰，联系电话：123456789。

三、出租人承诺：出租人承诺出租标的符合出租条件，且出租标的权属清晰，无任何权属纠纷。出租人承诺出租标的符合出租条件，且出租标的权属清晰，无任何权属纠纷。

四、承租人承诺：承租人承诺承租标的符合承租条件，且承租人承诺承租标的符合承租条件，且承租人承诺承租标的符合承租条件。

1. 合同签订生效后，承租人缴纳的**交易保证金**可转为**首期租金**和**履约保证金**。其他意向承租人的**交易保证金**，在成交公告发布之日起10个工作日内退还（不计息）。

2. 保证金只退还至**意向承租人**缴款账户。因收款人与**意向承租人名称不符**，导致造成的交易保证金无法退还或延迟退还，合肥市房屋租赁有限公司**不承担任何责任**。

3. 意向承租人应妥善保管好自己的账号和密码，如发生账号和密码泄露，由意向承租人自行负责。

4. 意向承租人应妥善保管好自己的账号和密码，如发生账号和密码泄露，由意向承租人自行负责。

5. 意向承租人应妥善保管好自己的账号和密码，如发生账号和密码泄露，由意向承租人自行负责。

6. 意向承租人应妥善保管好自己的账号和密码，如发生账号和密码泄露，由意向承租人自行负责。

7. 意向承租人应妥善保管好自己的账号和密码，如发生账号和密码泄露，由意向承租人自行负责。

8. 意向承租人应妥善保管好自己的账号和密码，如发生账号和密码泄露，由意向承租人自行负责。

9. 意向承租人应妥善保管好自己的账号和密码，如发生账号和密码泄露，由意向承租人自行负责。

10. 意向承租人应妥善保管好自己的账号和密码，如发生账号和密码泄露，由意向承租人自行负责。

11. 意向承租人应妥善保管好自己的账号和密码，如发生账号和密码泄露，由意向承租人自行负责。

12. 意向承租人应妥善保管好自己的账号和密码，如发生账号和密码泄露，由意向承租人自行负责。

13. 意向承租人应妥善保管好自己的账号和密码，如发生账号和密码泄露，由意向承租人自行负责。

14. 意向承租人应妥善保管好自己的账号和密码，如发生账号和密码泄露，由意向承租人自行负责。

15. 意向承租人应妥善保管好自己的账号和密码，如发生账号和密码泄露，由意向承租人自行负责。

16. 意向承租人应妥善保管好自己的账号和密码，如发生账号和密码泄露，由意向承租人自行负责。

17. 意向承租人应妥善保管好自己的账号和密码，如发生账号和密码泄露，由意向承租人自行负责。

18. 意向承租人应妥善保管好自己的账号和密码，如发生账号和密码泄露，由意向承租人自行负责。

19. 意向承租人应妥善保管好自己的账号和密码，如发生账号和密码泄露，由意向承租人自行负责。

20. 意向承租人应妥善保管好自己的账号和密码，如发生账号和密码泄露，由意向承租人自行负责。

21. 意向承租人应妥善保管好自己的账号和密码，如发生账号和密码泄露，由意向承租人自行负责。

22. 意向承租人应妥善保管好自己的账号和密码，如发生账号和密码泄露，由意向承租人自行负责。

23. 意向承租人应妥善保管好自己的账号和密码，如发生账号和密码泄露，由意向承租人自行负责。

24. 意向承租人应妥善保管好自己的账号和密码，如发生账号和密码泄露，由意向承租人自行负责。

25. 意向承租人应妥善保管好自己的账号和密码，如发生账号和密码泄露，由意向承租人自行负责。

26. 意向承租人应妥善保管好自己的账号和密码，如发生账号和密码泄露，由意向承租人自行负责。

27. 意向承租人应妥善保管好自己的账号和密码，如发生账号和密码泄露，由意向承租人自行负责。

28. 意向承租人应妥善保管好自己的账号和密码，如发生账号和密码泄露，由意向承租人自行负责。

29. 意向承租人应妥善保管好自己的账号和密码，如发生账号和密码泄露，由意向承租人自行负责。

30. 意向承租人应妥善保管好自己的账号和密码，如发生账号和密码泄露，由意向承租人自行负责。

31. 意向承租人应妥善保管好自己的账号和密码，如发生账号和密码泄露，由意向承租人自行负责。

32. 意向承租人应妥善保管好自己的账号和密码，如发生账号和密码泄露，由意向承租人自行负责。

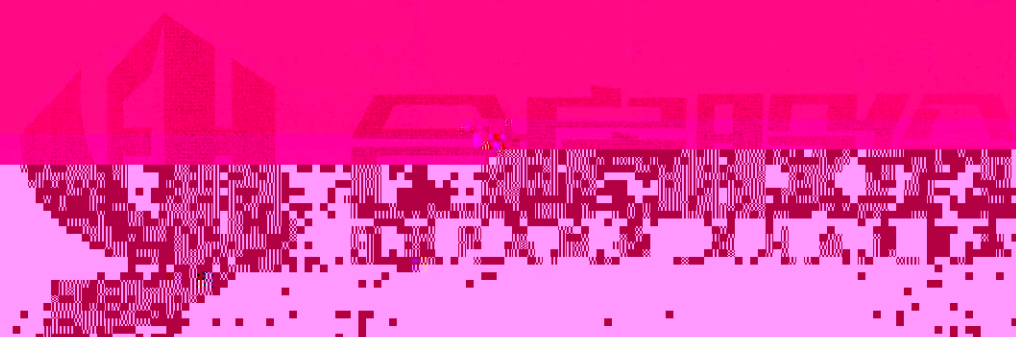
2. 结果公告发布后，合肥市房屋租赁有限公司将通过**微信/QQ/短信/邮箱**等电子渠道向成交人发出《成交确认书》，成交确认书发出期限为**3日**。

附件 1

房屋租赁合同

(合同编号: HFS-2024-001) (商业)

1



出租人: 合房股份有限公司
承租人: 张三
出租房屋地址: 北京市朝阳区某某路某某号
联系电话: 010-12345678

编 者 说 明 本 书 是 根 据 中 华 人 民 共 和 国 民 法 典 第 一 百 八 十 四 条 的 规 定 编 写 的 。

本 书 是 根 据 中 华 人 民 共 和 国 民 法 典 第 一 百 八 十 四 条 的 规 定 编 写 的 。

本 书 是 根 据 中 华 人 民 共 和 国 民 法 典 第 一 百 八 十 四 条 的 规 定 编 写 的 。

本 书 是 根 据 中 华 人 民 共 和 国 民 法 典 第 一 百 八 十 四 条 的 规 定 编 写 的 。

本 书 是 根 据 中 华 人 民 共 和 国 民 法 典 第 一 百 八 十 四 条 的 规 定 编 写 的 。

本 书 是 根 据 中 华 人 民 共 和 国 民 法 典 第 一 百 八 十 四 条 的 规 定 编 写 的 。

本 书 是 根 据 中 华 人 民 共 和 国 民 法 典 第 一 百 八 十 四 条 的 规 定 编 写 的 。

本 书 是 根 据 中 华 人 民 共 和 国 民 法 典 第 一 百 八 十 四 条 的 规 定 编 写 的 。

本 书 是 根 据 中 华 人 民 共 和 国 民 法 典 第 一 百 八 十 四 条 的 规 定 编 写 的 。

本 书 是 根 据 中 华 人 民 共 和 国 民 法 典 第 一 百 八 十 四 条 的 规 定 编 写 的 。

本 书 是 根 据 中 华 人 民 共 和 国 民 法 典 第 一 百 八 十 四 条 的 规 定 编 写 的 。

本 书 是 根 据 中 华 人 民 共 和 国 民 法 典 第 一 百 八 十 四 条 的 规 定 编 写 的 。

本 书 是 根 据 中 华 人 民 共 和 国 民 法 典 第 一 百 八 十 四 条 的 规 定 编 写 的 。

本 书 是 根 据 中 华 人 民 共 和 国 民 法 典 第 一 百 八 十 四 条 的 规 定 编 写 的 。

本 书 是 根 据 中 华 人 民 共 和 国 民 法 典 第 一 百 八 十 四 条 的 规 定 编 写 的 。

本 书 是 根 据 中 华 人 民 共 和 国 民 法 典 第 一 百 八 十 四 条 的 规 定 编 写 的 。

本 书 是 根 据 中 华 人 民 共 和 国 民 法 典 第 一 百 八 十 四 条 的 规 定 编 写 的 。

本 书 是 根 据 中 华 人 民 共 和 国 民 法 典 第 一 百 八 十 四 条 的 规 定 编 写 的 。

本 书 是 根 据 中 华 人 民 共 和 国 民 法 典 第 一 百 八 十 四 条 的 规 定 编 写 的 。

本 书 是 根 据 中 华 人 民 共 和 国 民 法 典 第 一 百 八 十 四 条 的 规 定 编 写 的 。

本 书 是 根 据 中 华 人 民 共 和 国 民 法 典 第 一 百 八 十 四 条 的 规 定 编 写 的 。

本 书 是 根 据 中 华 人 民 共 和 国 民 法 典 第 一 百 八 十 四 条 的 规 定 编 写 的 。

合同期满或合同解除后，乙方须于租期届满前将租金、违约金、押金、电费、燃气费、物业费等款项(以乙方向甲方提交费用交纳/结清证明为依据)，否则甲方将暂不予退还履约保证金。乙方应在租期支付完毕上述款项。若乙方未支付上述费用的，甲方有权从乙方的履约保证金中扣除。

乙方在租赁期间，不得擅自改变房屋结构及用途，乙方装修费用由乙方自理，乙方不得擅自改变房屋结构及用途，乙方装修费用由乙方自理，乙方不得擅自改变房屋结构及用途，乙方装修费用由乙方自理。

乙方在租赁期间，不得擅自改变房屋结构及用途，乙方装修费用由乙方自理，乙方不得擅自改变房屋结构及用途，乙方装修费用由乙方自理。

乙方在租赁期间，不得擅自改变房屋结构及用途，乙方装修费用由乙方自理，乙方不得擅自改变房屋结构及用途，乙方装修费用由乙方自理。

乙方在租赁期间，不得擅自改变房屋结构及用途，乙方装修费用由乙方自理，乙方不得擅自改变房屋结构及用途，乙方装修费用由乙方自理。

乙方在租赁期间，不得擅自改变房屋结构及用途，乙方装修费用由乙方自理，乙方不得擅自改变房屋结构及用途，乙方装修费用由乙方自理。

乙方在租赁期间，不得擅自改变房屋结构及用途，乙方装修费用由乙方自理，乙方不得擅自改变房屋结构及用途，乙方装修费用由乙方自理。

3. 租金每三个月支付一次，每三个月为一期，乙方须在合同签订之日起5个工作日内，向甲方支付首期租金人民币_____元整。

乙方在租赁期间，不得擅自改变房屋结构及用途，乙方装修费用由乙方自理，乙方不得擅自改变房屋结构及用途，乙方装修费用由乙方自理。

5、乙方在接收房屋时应**对房屋及附属设施设备进行全面查验**，

若发现房屋**存在质量问题**，应在**交接时**向甲方提出，并由甲方予以处理。

签字，甲方完成房屋交付义务。

若乙方未能在查验房屋时**及时发现问题**，并在《房屋使用移交表》上签

字，则视为乙方**认可房屋现状**，甲方不再承担任何质量责任。

乙方应在**签字之日起**内，将房屋**交付使用**，并承担由此产生的

一切费用。乙方在**接收房屋后**，应**妥善保管**房屋及附属设施设备，

如有**损坏或丢失**，乙方应**照价赔偿**。乙方在**使用房屋期间**，应

遵守**物业管理规定**，不得擅自**改变房屋结构**或**用途**，不得

从事**违法活动**。乙方在**接收房屋时**，应**向甲方提供**有效的**身份证明**，

并**签署《房屋使用移交表》**。乙方在**接收房屋后**，应**妥善保管**房屋

及附属设施设备，如有**损坏或丢失**，乙方应**照价赔偿**。乙方在**使用房屋期间**，

应**遵守物业管理规定**，不得擅自**改变房屋结构**或**用途**，不得

从事**违法活动**。乙方在**接收房屋时**，应**向甲方提供**有效的**身份证明**，

方, 自移交之日起乙方放置的未形成附合的物随甲方所有, 甲方应妥善保管, 如有损坏或灭失, 乙方有权要求甲方赔偿, 但乙方应完好无偿地移交甲方, 否则甲方有权要求乙方恢复至移交前的状态。

2.11 对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品, 在本条第 2.10 款

约定的期限内, 甲方有权自行处理, 乙方不得提出异议。

2.12 甲方在房屋交付前, 有权对房屋进行查验, 乙方应予以配合。

2.13 甲方在房屋交付前, 有权对房屋进行测量, 乙方应予以配合。

2.14 甲方在房屋交付前, 有权对房屋进行验收, 乙方应予以配合。

2.15 甲方在房屋交付前, 有权对房屋进行交接, 乙方应予以配合。

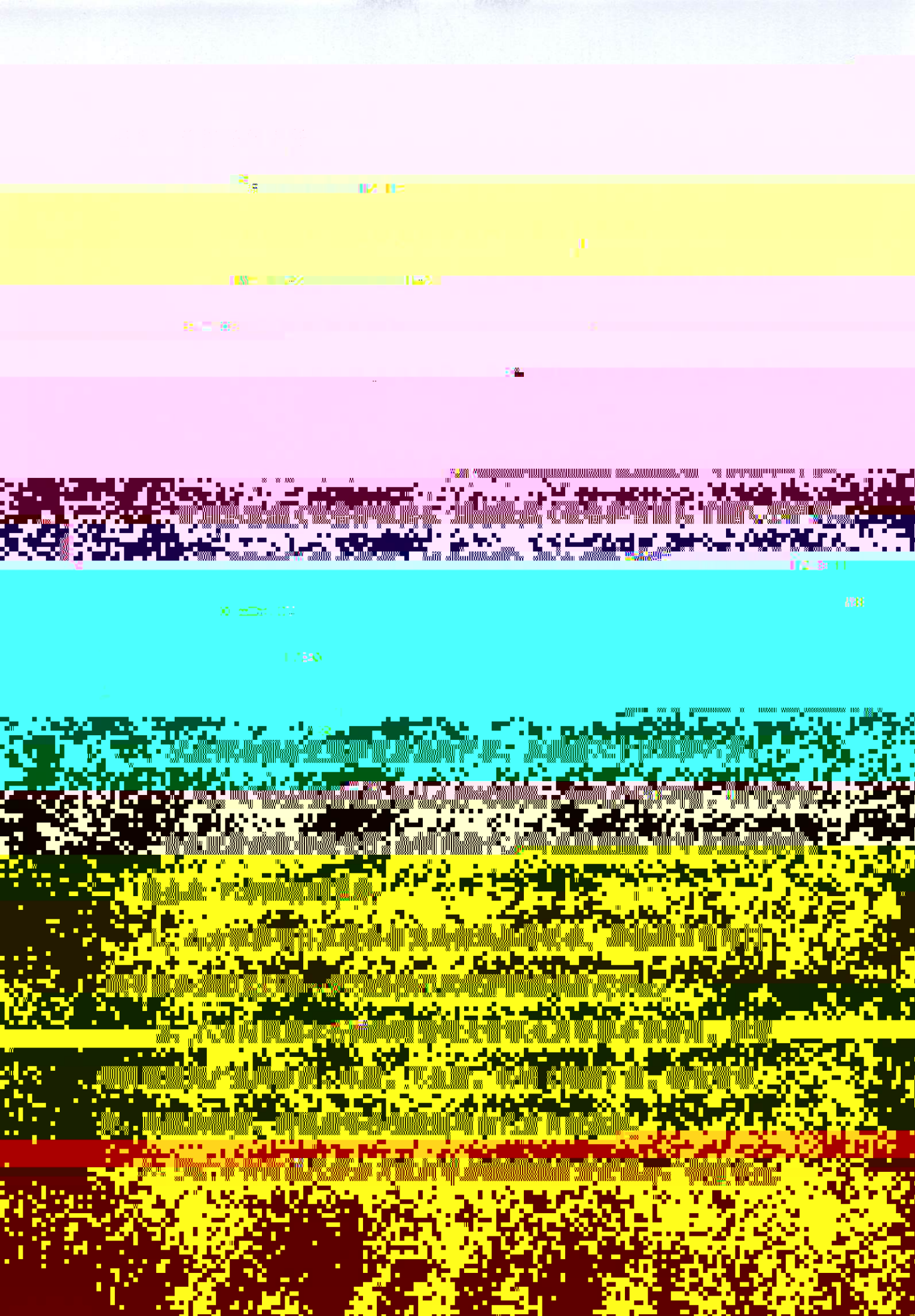
2.16 甲方在房屋交付前, 有权对房屋进行移交, 乙方应予以配合。

2.17 甲方在房屋交付前, 有权对房屋进行验收, 乙方应予以配合。

2.18 甲方在房屋交付前, 有权对房屋进行交接, 乙方应予以配合。

2.19 甲方在房屋交付前, 有权对房屋进行移交, 乙方应予以配合。

2.20 甲方在房屋交付前, 有权对房屋进行验收, 乙方应予以配合。



期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常

防安全管理、门前三包等义务造成的安全责任事故或甲方、乙方、第三人损失的，责任及损失均由乙方承担，甲方因此承担责任或遭受损失的，有权向乙方追偿或索赔。

乙方负责房屋附属设施设备使用期间的安全检测、维护保养、故障维修等事宜，所需费用由乙方自行承担。如因乙方对设施设备使用不当、维护不当或监管不当所造成的安全责任事故，其责任及损失由乙方承担。甲方因此承担责任或遭受损失的，有权向乙方追偿或索赔。

5.7 乙方应严格按照消防规范要求履行消防安全管理义务，

应保证消防通道畅通。甲方及上级主管部门和居民因安全

原因，乙方应无条件配合整改。

5.8 乙方应严格遵守国家和地方有关消防安全的法律法规，

不得在消防通道堆放杂物，不得占用消防通道，不得在消防通道

设置障碍物，不得在消防通道设置广告牌、招牌等，不得在消防

通道进行其他影响消防安全的活动。乙方应定期对消防设施进行

空并归还房屋。除了乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同

第十条 合同的解除

(一) 通过公开招租流拍确定的租赁房屋，甲、乙双方必须严格

按照《招租公告》及《租赁合同》履行义务。

(二) 乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应承担

违约责任并赔偿损失。

(一) 因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担租金总额的

10%作为违约金。乙方还应承担任何方式的补偿。

违约金。

违约金。

违约金。

违约金。

违约金。

违约金。

乙方为有资质的医疗机构开办，由乙方自行与补偿款项支付方协商，不得以此为由拒绝腾空返还房屋。

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿：

- 1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；
- 2、逾期支付租金超过 30 日历天的；
- 3、欠付租金等各项费用累计达人民币_____元(¥_____)的；
- 4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构结构的；
- 5、未经甲方书面同意擅自拆改、变动或损坏房屋二次结构的；
- 6、在租赁期间，乙方未按照甲方要求进行安全整改达到 3 次的或拒不配合甲方安全检查和；
- 7、未经甲方书面同意进行装饰装修的；

9、利用房屋从事违反国家法律法规、破坏性违法、违规行为等所有规范性文件的活动。

10、因对该处房产的不当经营或使用行为导致甲方被投诉、起诉或陷入其他争议、纠纷的，或有其他损害甲方利益的行为。

第十一条 甲方违约责任

1、甲方未按约定时间交付房屋，每延迟一天应按_____元/天的标准支付违约金(或按延迟的时间对租赁期限作相应的顺延)

1. 乙方有意在合同第十条第(四)款第1、4、5、6、7、8、9、

1. 乙方有意在合同第十条第(四)款第1、4、5、6、7、8、9、10条规定的租期届满时续租的(其中租期四年以上的需履行租期过半), 无需承担违约责任, 特此。

(2) 提前 15 日历天以书面形式通知甲方履行租期届满手续的,

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空房屋并归还甲方

的押金，

甲方有权自行或委托他人清理房屋内的物品，将房屋腾空，由此产生的费用

由乙方承担，乙方无异议。

六、违约责任：任何一方违反本合同约定，违约方应承担违约责任，

赔偿对方因此遭受的损失。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，

自双方签字之日起生效。

甲方(出租人)： 身份证号： 联系电话：

乙方(承租人)： 身份证号： 联系电话：

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成，

任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方(出租人)： 乙方(承租人)：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

甲方(出租人)： 乙方(承租人)：

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成，

任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方(出租人)： 乙方(承租人)：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成，

任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方(出租人)：

联系电话: _____

微信: _____

QQ: _____

电子邮箱: _____

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，
由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

(五)乙方应在条件具备时甲方用安全检验，并按甲方要求进行安
全整改，拒不整改的，甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约
保证金以作为甲方对该公司所称房产的安全整改资金和违约金，不足
部分，甲方仍有权向乙方追偿。

第十五条 争议的解决方式

本合同履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成，
任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。
本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。
本合同自双方签字之日起生效。

- 附件一：《房屋竣工验收表》
- 附件二：《物业（承租）房产收回表》
- 附件三：《安全管理责任书》

甲方： _____ 法定代表人： _____ 日期：_____	乙方： _____ 法定代表人： _____ 日期：_____
---	---



附件 2:

投标函

致: 合肥市房屋租赁有限公司

我方为出租公告表示完全响应, 遵照出租公告的要求, 特此确认并承诺:

1. 我方确认, 我方已仔细阅读并研究了贵方的 (出租

公告) 充分了解你的情况。

2. 我方承诺, 我方完全接受出租公告附件中提供的所有资料, 且资料完整, 不承担由此引起的一切经济责任和法律责任。

4. 我方承诺, 完全知晓并接受出租公告及其附件所有内容, 我方自该项目《成交确认书》出具之日起五个工作日内与委托方签订合同。

意向承租人 (签章):

法定代表人或委托代理人 (签字):

电话:

年 月 日