

# 房屋租赁项目公告

项目名称

合肥市阜阳路五环大厦2楼楼梯口办201部分（房产证地址：庐阳区阜阳路五环大厦77号办102等9套房）



交易监督部门

合肥住房租赁发展股份有限公司纪检监察室，联系人：王主任，联系电话：0551-69000000





## 二、项目简介

1. 项目背景

随着全球经济的快速发展和科技的不断进步，教育作为国家发展的基石，其重要性日益凸显。特别是在当前全球化和信息化的时代，教育不仅要传授知识，更要培养学生的创新能力和实践能力。本项目旨在通过引入先进的教育理念和教学方法，提升教育质量和水平，为培养高素质人才提供有力支持。

2. 项目目标

本项目的主要目标是提升教育质量和水平，培养高素质人才。

3. 项目意义

本项目的实施对于提升教育质量和水平，培养高素质人才具有重要意义。

首先，项目将引入先进的教育理念和教学方法，打破传统教育模式的束缚，激发学生的学习兴趣和创造力。其次，项目将加强教师队伍建设，提升教师的专业素养和教学能力。最后，项目将注重实践教学，培养学生的实践能力和创新精神。通过这些举措，项目将全面提升教育质量和水平，为培养高素质人才提供有力支持。

### 4. 项目内容

4.1 项目背景

随着全球经济的快速发展和科技的不断进步，教育作为国家发展的基石，其重要性日益凸显。特别是在当前全球化和信息化的时代，教育不仅要传授知识，更要培养学生的创新能力和实践能力。本项目旨在通过引入先进的教育理念和教学方法，提升教育质量和水平，为培养高素质人才提供有力支持。

4.2 项目目标

本项目的主要目标是提升教育质量和水平，培养高素质人才。

4.3 项目意义

本项目的实施对于提升教育质量和水平，培养高素质人才具有重要意义。

7. 前次发行中，发行对象为符合中国证监会规定的证券投资基金管理公司、证券公司、信托投资公司、财务公司、保险机构投资者、合格境外机构投资者、其他境内法人投资者和自然人等。发行对象不存在以资产认购发行股份的情形。

8. 前次发行中，发行对象不存在以资产认购发行股份的情形。

9. 前次发行中，发行对象不存在以资产认购发行股份的情形。

10. 前次发行中，发行对象不存在以资产认购发行股份的情形。

11. 前次发行中，发行对象不存在以资产认购发行股份的情形。

12. 前次发行中，发行对象不存在以资产认购发行股份的情形。

13. 前次发行中，发行对象不存在以资产认购发行股份的情形。

14. 前次发行中，发行对象不存在以资产认购发行股份的情形。

15. 前次发行中，发行对象不存在以资产认购发行股份的情形。

16. 前次发行中，发行对象不存在以资产认购发行股份的情形。

17. 前次发行中，发行对象不存在以资产认购发行股份的情形。

18. 前次发行中，发行对象不存在以资产认购发行股份的情形。

19. 前次发行中，发行对象不存在以资产认购发行股份的情形。

20. 前次发行中，发行对象不存在以资产认购发行股份的情形。

21. 前次发行中，发行对象不存在以资产认购发行股份的情形。

22. 前次发行中，发行对象不存在以资产认购发行股份的情形。

23. 前次发行中，发行对象不存在以资产认购发行股份的情形。

24. 前次发行中，发行对象不存在以资产认购发行股份的情形。

25. 前次发行中，发行对象不存在以资产认购发行股份的情形。

26. 前次发行中，发行对象不存在以资产认购发行股份的情形。

27. 前次发行中，发行对象不存在以资产认购发行股份的情形。

28. 前次发行中，发行对象不存在以资产认购发行股份的情形。

29. 前次发行中，发行对象不存在以资产认购发行股份的情形。

30. 前次发行中，发行对象不存在以资产认购发行股份的情形。

31. 前次发行中，发行对象不存在以资产认购发行股份的情形。

32. 前次发行中，发行对象不存在以资产认购发行股份的情形。

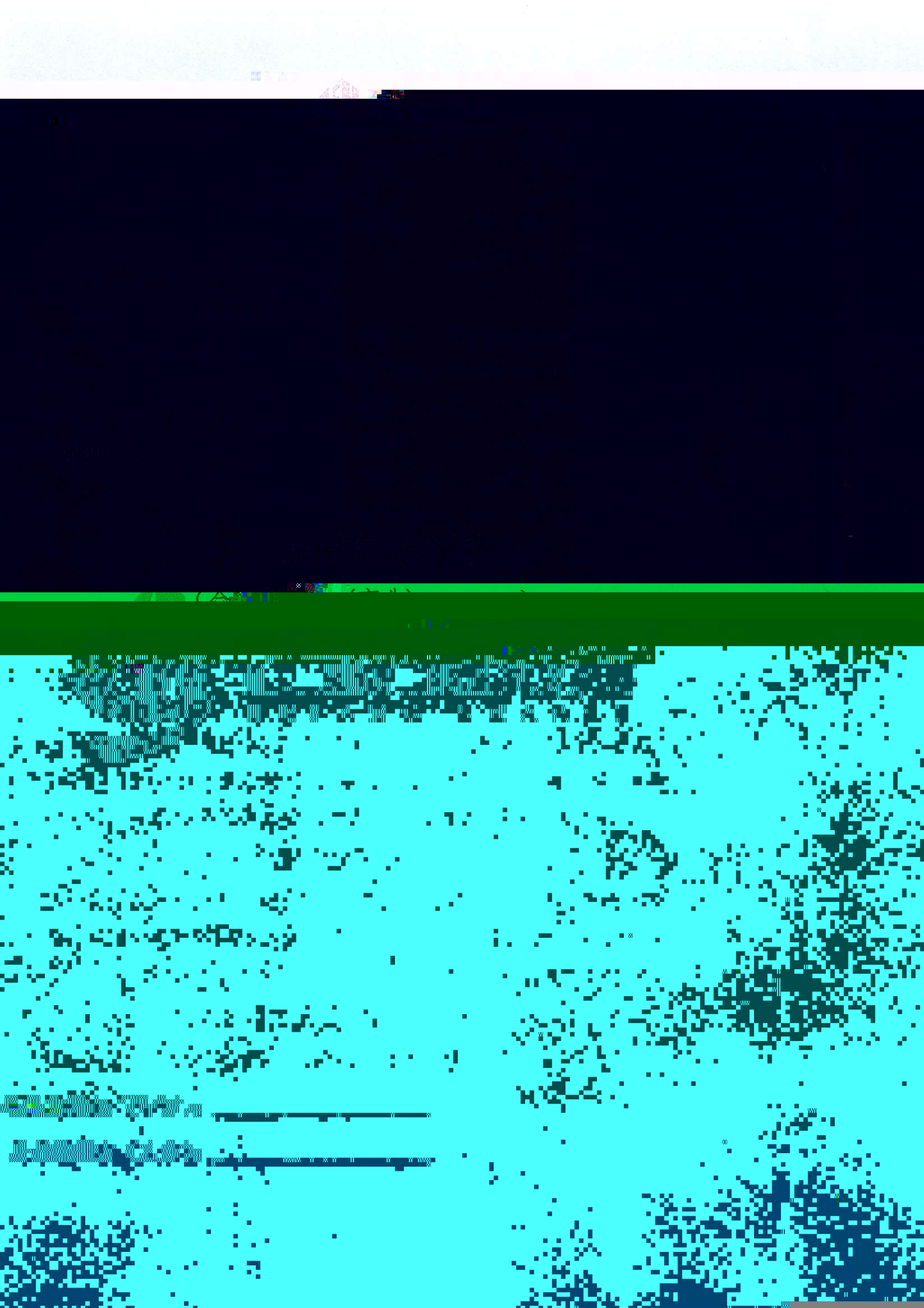




2. 投标保证金支付以到账时间为准，投标人须确保缴纳的保证金在投标截止时间

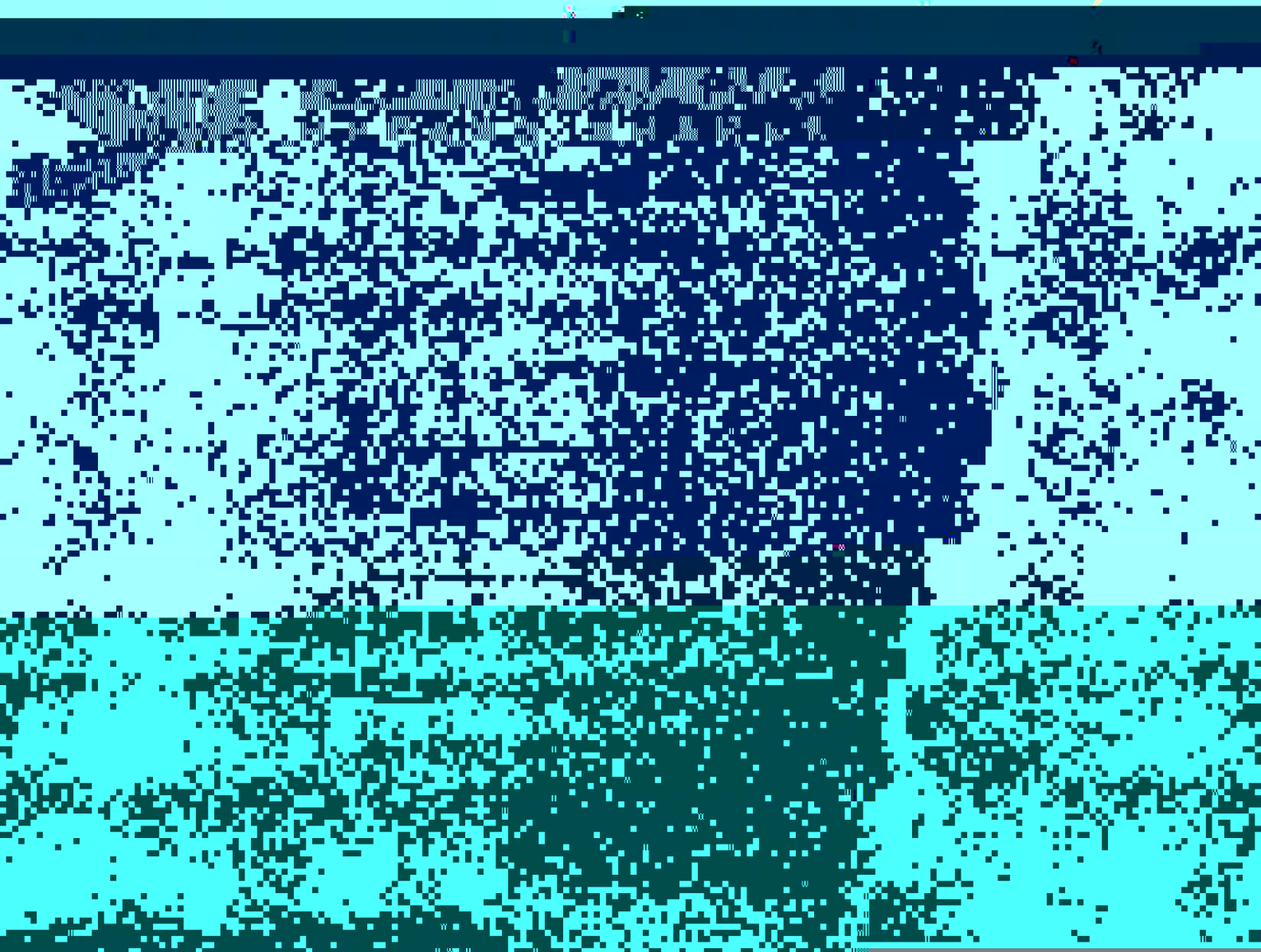
截止时间前到账；

4. 如因账户冻结、保证金金额不足、保证金未在规定的时间内到账、银行汇款等原因造成未能报名成功，我单位不承担任何责任。



合同签订地点: \_\_\_\_\_

合同签订时间: \_\_\_\_\_



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方

的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第一条、租赁房屋的地址、面积、用途

一、房屋地址：

1.

2.

3.

4.

5. 面积：

二、用途：

甲方为指定的如下账户：

户名：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

如乙方承租期间无法按时支付租金，甲方有权从该账户中扣除租金。

本合同自双方签字之日起生效，有效期为\_\_\_\_\_年。

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_



1、中方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起 5 个工作日内

内将租赁房屋交付乙方。

乙方未按合同约定付款的,甲方有权拒绝交付房屋且不承担逾期交付责任。实际租赁期不以甲方实际交付房屋之日起算,乙方逾期付款期间甲方不承担任何责任。

甲方在收到乙方首期租金及履约保证金后,乙方即取得房屋使用权。

甲方承诺如下:

1、甲方保证出租房屋符合法律法规规定的租赁条件,且不存在任何权利瑕疵。

2、甲方保证出租房屋不存在任何抵押、查封等权利限制情形。

3、甲方保证出租房屋不存在任何权属争议、租赁纠纷等情形。

4、甲方保证出租房屋不存在任何安全隐患,且符合国家规定的消防安全标准。

5、甲方保证出租房屋不存在任何违法违规情形,且符合国家规定的环保标准。

6、甲方保证出租房屋不存在任何影响乙方正常使用的因素。

7、甲方保证出租房屋不存在任何影响乙方合法权益的因素。

8、甲方保证出租房屋不存在任何影响乙方人身财产安全的因素。

9、甲方保证出租房屋不存在任何影响乙方经营的因素。

10、甲方承诺如下:

11、甲方保证出租房屋不存在任何影响乙方正常使用的因素。

12、甲方保证出租房屋不存在任何影响乙方合法权益的因素。

13、甲方保证出租房屋不存在任何影响乙方人身财产安全的因素。

14、甲方保证出租房屋不存在任何影响乙方经营的因素。



损失不承担任何责任。

## 第八条 甲方的权利义务

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。

2、除招租公告另有说明外，甲方应为乙方提供办理营业执照所





改造部分不予任何形式的补偿或赔偿：

- 1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；

1. 乙方有本合同第十条约定的违约行为的, 甲方有权

解除本合同, 乙方应当承担违约责任, 赔偿甲方因此遭受的损失, 包括但不限于甲方为履行本合同所支付的费用、甲方为追究乙方违约责任而支出的律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、公告费、鉴定费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、差旅费等。

乙方应当向甲方支付违约金, 违约金按照本合同约定的交易金额的百分之十计算, 不足赔偿甲方损失的, 乙方还应当赔偿甲方实际损失。

乙方应当向甲方支付违约金, 违约金按照本合同约定的交易金额的百分之十计算, 不足赔偿甲方损失的, 乙方还应当赔偿甲方实际损失。

乙方应当向甲方支付违约金, 违约金按照本合同约定的交易金额的百分之十计算, 不足赔偿甲方损失的, 乙方还应当赔偿甲方实际损失。

乙方应当向甲方支付违约金, 违约金按照本合同约定的交易金额的百分之十计算, 不足赔偿甲方损失的, 乙方还应当赔偿甲方实际损失。

乙方应当向甲方支付违约金, 违约金按照本合同约定的交易金额的百分之十计算, 不足赔偿甲方损失的, 乙方还应当赔偿甲方实际损失。

乙方应当向甲方支付违约金, 违约金按照本合同约定的交易金额的百分之十计算, 不足赔偿甲方损失的, 乙方还应当赔偿甲方实际损失。

乙方应当向甲方支付违约金, 违约金按照本合同约定的交易金额的百分之十计算, 不足赔偿甲方损失的, 乙方还应当赔偿甲方实际损失。

乙方应当向甲方支付违约金, 违约金按照本合同约定的交易金额的百分之十计算, 不足赔偿甲方损失的, 乙方还应当赔偿甲方实际损失。

乙方应当向甲方支付违约金, 违约金按照本合同约定的交易金额的百分之十计算, 不足赔偿甲方损失的, 乙方还应当赔偿甲方实际损失。

乙方应当向甲方支付违约金, 违约金按照本合同约定的交易金额的百分之十计算, 不足赔偿甲方损失的, 乙方还应当赔偿甲方实际损失。

乙方应当向甲方支付违约金, 违约金按照本合同约定的交易金额的百分之十计算, 不足赔偿甲方损失的, 乙方还应当赔偿甲方实际损失。

的违约责任。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方

112

房屋，乙方应承担违约责任。甲方有权要求乙方赔偿损失，并有权将房屋收回。乙方应承担违约责任。

第十三条 乙方应遵守国家和地方有关房屋租赁的规定，不得将房屋用于非法用途。乙方不得擅自改变房屋结构，不得将房屋转租、转借、抵押、担保等。乙方应承担违约责任。

第十四条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第十五条 本合同自甲乙双方签字之日起生效。乙方应承担违约责任。

第十六条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议。乙方应承担违约责任。

第十七条 本合同附件包括：房屋租赁合同、房屋平面图、房屋产权证复印件等。乙方应承担违约责任。

第十八条 本合同解释权归甲方所有。乙方应承担违约责任。

联系电话： \_\_\_\_\_

微信： \_\_\_\_\_

QQ： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时未书面通知或未及时的书面通知甲方，造成了甲方不能及时接收到甲方或人民法院发出或送达

本合同自甲乙双方签字之日起生效。

（四） 违约责任

本合同生效后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如有违约，违约方应承担违约责任，赔偿对方因此遭受的损失。

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事宜，乙方

（五）乙方应无条件配合甲方的安全整改工作，并按甲方要求进行

水在回做或出管，其中甲为出水管，乙为出水管，如乙方已做

甲为出水管，乙为出水管

甲为出水管，乙为出水管

甲为出水管，乙为出水管

甲为出水管，乙为出水管

甲为出水管，乙为出水管

甲为出水管，乙为出水管

甲为出水管，乙为出水管

甲为出水管，乙为出水管

甲为出水管，乙为出水管

甲为出水管，乙为出水管

甲为出水管，乙为出水管

甲为出水管，乙为出水管

甲为出水管，乙为出水管

甲为出水管，乙为出水管

甲为出水管，乙为出水管

联系电话：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 2:

## 投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确

1. 我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的出租公告，并申明

3. 我方保证：我方为参与本项目所提供的材料均为真实、合法、完整，否则承担由此引起的一切经济责任和法律责任。

4. 我方承诺，完全知晓并接受出租公告及其附件所有内容，我方