

房屋租赁项目公告

项目名称

城隍庙二期蒙城路商务B栋105号经营用房

出租方

合肥商房租赁有限公司



二、承租条件

1. 本项目不接受联合体登记及竞价。
2. 意向承租人应在本公告期截止前现场踏勘出租标的,就出租标的相关情况主动向出租方咨询,自行了解使用该房屋可能涉及的相关法律法规及市政规定,完成

格。出租面积之外的建筑物、构筑物(如道路、绿地、~~设施~~ 停车场等)均不在出租范围内,出租方不~~能~~提供任何承诺及服务。

8. 《房屋租赁合同》期满或终止时，承租人投入的装修、装潢部分予以归出租方所有和使用，并将租赁房屋在合同终止后 10 日内交还出租方，且不得提出任何

异议。

9. 乙方在承租期间，不得擅自将房屋转租、转借、转让、转卖、抵押、担保、

赠与、质押、出租、出借、典当、按揭、转包、分包、转借、转卖、抵押、担保、

赠与、质押、出租、出借、典当、按揭、转包、分包、转借、转卖、抵押、担保、

赠与、质押、出租、出借、典当、按揭、转包、分包、转借、转卖、抵押、担保、

赠与、质押、出租、出借、典当、按揭、转包、分包、转借、转卖、抵押、担保、

赠与、质押、出租、出借、典当、按揭、转包、分包、转借、转卖、抵押、担保、

赠与、质押、出租、出借、典当、按揭、转包、分包、转借、转卖、抵押、担保、

赠与、质押、出租、出借、典当、按揭、转包、分包、转借、转卖、抵押、担保、

赠与、质押、出租、出借、典当、按揭、转包、分包、转借、转卖、抵押、担保、

赠与、质押、出租、出借、典当、按揭、转包、分包、转借、转卖、抵押、担保、

赠与、质押、出租、出借、典当、按揭、转包、分包、转借、转卖、抵押、担保、

10. 乙方在承租期间，不得擅自将房屋转租、转借、转让、转卖、抵押、担保、

赠与、质押、出租、出借、典当、按揭、转包、分包、转借、转卖、抵押、担保、

赠与、质押、出租、出借、典当、按揭、转包、分包、转借、转卖、抵押、担保、

赠与、质押、出租、出借、典当、按揭、转包、分包、转借、转卖、抵押、担保、

赠与、质押、出租、出借、典当、按揭、转包、分包、转借、转卖、抵押、担保、

赠与、质押、出租、出借、典当、按揭、转包、分包、转借、转卖、抵押、担保、

赠与、质押、出租、出借、典当、按揭、转包、分包、转借、转卖、抵押、担保、

赠与、质押、出租、出借、典当、按揭、转包、分包、转借、转卖、抵押、担保、

赠与、质押、出租、出借、典当、按揭、转包、分包、转借、转卖、抵押、担保、

赠与、质押、出租、出借、典当、按揭、转包、分包、转借、转卖、抵押、担保、

(4) 表决权委托协议

此外，如代理人持投票委托书身份证明书是[REDACTED]，其投票权如下：

■

2007年

■

■

■

■

■

2008年

2009年

■

■

■

2010年

2011年 2012年

2013年 2014年

五、交還保證金證明及支票

一、交還保證金支票：

二、交還保證書：

三、交還保證金收據：

四、交還保證金收據：

五、交還保證金收據：

六、交還保證金收據：

七、交還保證金收據：

八、交還保證金收據：

九、交還保證金收據：

十、交還保證金收據：

十一、交還保證金收據：

十二、交還保證金收據：

1. 合同签订生效后，承租人缴纳的交易保证金可转为首期租金和履约保证金，其他意

见条款以《租赁合同》为准。

3. 本合同项下房屋出租用途为：住宅。

4. 本合同项下房屋出租用途为：住宅。

5. 本合同项下房屋出租用途为：住宅。

6. 本合同项下房屋出租用途为：住宅。

7. 本合同项下房屋出租用途为：住宅。

8. 本合同项下房屋出租用途为：住宅。

2. 结果公告发布后，合肥市房屋租赁有限公司将通过微信/QQ/短信/邮箱等电子渠道向成交人发出《成交确认书》。

八. 联系方式

项目负责人：孙丁，联系电话：62988856；



附件 1:

房屋租赁合同

房屋出租方(甲方): _____

房屋承租方(乙方): _____

合同签订地点: _____

合同签订时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

根据《中华人民共和国民法典》等法律法規的規定，出租人应当按照约定的数量和质量交付出租物，并保障承租人能够正常使用。

出租人应当按照约定的期限交付出租物，并保障承租人能够正常使用。

出租人应当按照约定的数量和质量交付出租物，并保障承租人能够正常使用。

第二百三十二条 出租人应当按照约定的数量和质量交付出租物，并保障承租人能够正常使用。

第二百三十三条 出租人应当按照约定的数量和质量交付出租物，并保障承租人能够正常使用。

第二百三十四条 出租人应当按照约定的数量和质量交付出租物，并保障承租人能够正常使用。

第二百三十五条 出租人应当按照约定的数量和质量交付出租物，并保障承租人能够正常使用。

第二百三十六条 出租人应当按照约定的数量和质量交付出租物，并保障承租人能够正常使用。

第二百三十七条 出租人应当按照约定的数量和质量交付出租物，并保障承租人能够正常使用。

第二百三十八条 出租人应当按照约定的数量和质量交付出租物，并保障承租人能够正常使用。

第二百三十九条 出租人应当按照约定的数量和质量交付出租物，并保障承租人能够正常使用。

第二百四十条 出租人应当按照约定的数量和质量交付出租物，并保障承租人能够正常使用。

出租人应当按照约定的数量和质量交付出租物，并保障承租人能够正常使用。

出租人应当按照约定的数量和质量交付出租物，并保障承租人能够正常使用。

出租人应当按照约定的数量和质量交付出租物，并保障承租人能够正常使用。

第二百四十一条 出租人应当按照约定的数量和质量交付出租物，并保障承租人能够正常使用。

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等款项(以乙方向甲方提交费用交纳/结清证明为依据)，否则甲方将暂不予退还履约保证金直至乙方交清全部欠款。若乙方未支付上述款项时，甲方有权从乙方支付的履约保证金中扣除上述欠付款项，并有权就差额部分向乙方追偿。

第十二条

本合同项下，若履约保证金仍有剩余，乙方有权向甲方申请退还，但申请退还时应提交履约保证金收据原件或银行出具的证明，否则甲方有权拒绝办理退还手续。

第十四条 乙方租金、水费、电费的支付方式及交纳时间

一、租金

乙方应于每月10日前向甲方支付租金，逾期支付的，甲方有权按逾期天数每日收取逾期租金的千分之五的违约金。逾期超过15天的，甲方有权解除本合同，乙方应承担违约责任。

二、水费

乙方应于每月10日前向甲方支付水费，逾期支付的，甲方有权按逾期天数每日收取逾期水费的千分之五的违约金。逾期超过15天的，甲方有权解除本合同，乙方应承担违约责任。

三、电费

乙方应于每月10日前向甲方支付电费，逾期支付的，甲方有权按逾期天数每日收取逾期电费的千分之五的违约金。逾期超过15天的，甲方有权解除本合同，乙方应承担违约责任。

四、燃气费

乙方应于每月10日前向甲方支付燃气费，逾期支付的，甲方有权按逾期天数每日收取逾期燃气费的千分之五的违约金。逾期超过15天的，甲方有权解除本合同，乙方应承担违约责任。

五、物业费

乙方应于每月10日前向甲方支付物业费，逾期支付的，甲方有权按逾期天数每日收取逾期物业费的千分之五的违约金。逾期超过15天的，甲方有权解除本合同，乙方应承担违约责任。

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起五个工作日内

向乙方交付房屋，实际租赁期不进行扣除。如当甲方未交付房屋时，乙方

若发现房屋或附属设施设备存在质量或安全问题，应当于查验之日起

七个工作日内行使查验房屋的权利，直接在《房屋使用说明书》上签

字，甲方不得中止甲使用乙方，甲方交付人分履
行完毕。

乙方在

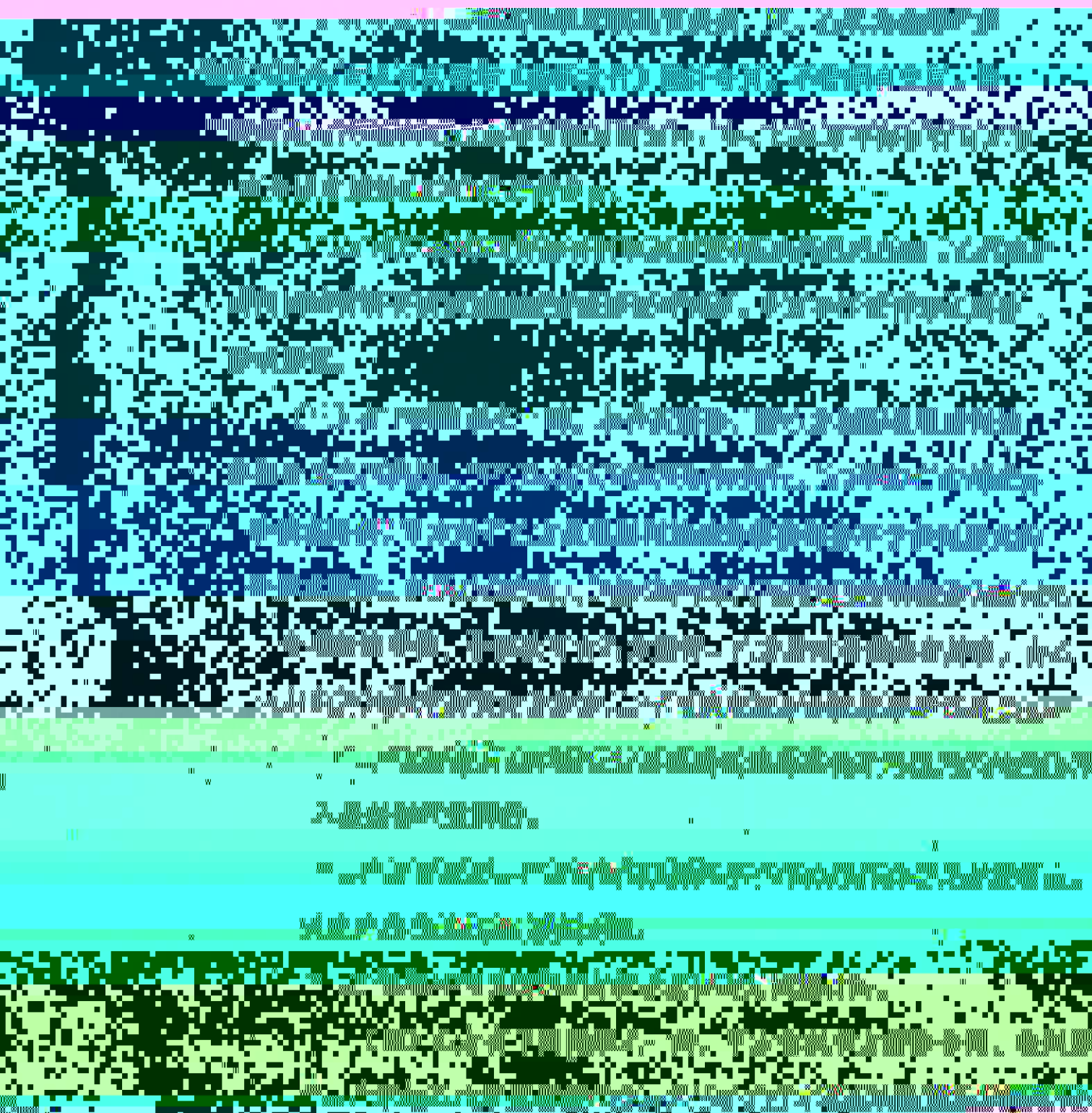
损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。

2、除招租广告有说明外，甲方应为乙方提供办理营业执照所
需的租赁证明等相关材料。

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方不享有本合同约定的权利。



造成部分不承担任何形式补偿或赔偿。

- 1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；
- 2、逾期支付租金超过 30 日历天的；
- 3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币 _____ 元（¥ _____）的。

乙方违反以上任何一条约定的，甲方有权立即解除本合同，乙方应承担违约责任并赔偿甲方因此遭受的损失。

10、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

11、本合同自签订之日起生效。

12、本合同未尽事宜，双方协商解决。

13、本合同附件为本合同不可分割的一部分。

14、本合同解释权归甲方所有。

15、其他条款

16、本合同履行过程中，如发生任何争议，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。乙方同意将其在本合同项下的全部权利义务转让给甲方，乙方不得再行主张任何权利或陷入其他争议、纠纷的，乙方其他损害甲方利益行为的。

第十一条 违约责任

11.1、甲方未按约定时间交付房屋，每延迟一天应赔偿乙方 _____ 元（含税）（该赔偿标准不得低于本合同约定的月租金）。

11.2、乙方未按约定时间支付租金，每延迟一天应赔偿甲方 _____ 元（含税）（该赔偿标准不得低于本合同约定的月租金）。

11.3、乙方违反本合同约定的其他条款，甲方有权解除本合同，乙方应承担违约责任并赔偿甲方因此遭受的损失。

11.4、

11.5、

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整（¥_____），并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在施工中破坏房屋结构、附属设施设备，产权界限的，甲方有权要求乙方赔偿损失，并有权要求乙方恢复原状。

3、租赁期内，乙方因经营不善等原因需提前解除合同的，应提前

（1）未提前45日书面通知甲方，且履行租期不满两年的（其中租期四年以上的未履行租期过半的），需向甲方支付违约金三个月租金元。

4、租赁期内乙方未按约定时间支付租金的，除须补交租金外，每迟付一天应按照未支付租金日万分之四的标准支付违约金。本合同第十条第（四）款第2、3情形的，甲方仍有权行使第十

的相关权利。

5. 租赁期满或合同解除后，乙方未续租的，甲方有权收回房屋并返还甲方

保，不足部分由乙方另行支付。

7. 因乙方违约，甲方通过诉讼途径主张权利的，甲方为实现债权的
的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼保全担保费、交通费、

乙方应承担诉讼费或赔偿责任。

(三) 乙方同意将房屋出租给甲方，甲方同意将房屋出租给乙方，

甲方同意将房屋出租给乙方，乙方同意将房屋出租给甲方，

甲方同意将房屋出租给乙方，乙方同意将房屋出租给甲方，

甲方同意将房屋出租给乙方，

联系电话：_____

微信：_____

www. 00. _____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、电话、电子邮箱、微信、

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

（五）乙方应无条件配合甲方的安全检查，并按甲方要求进行安全整改，拒不整改的，甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金和违约金，不足

本合同约定的违约金，甲方有权就实际损失主张赔偿。如违约金不足以弥补甲方实际损失的，甲方有权就实际损失主张赔偿。

甲方：[Redacted]
乙方：[Redacted]
丙方：[Redacted]

甲方

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

乙方

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

联系电话: 010-62601000

年 月 日

附件 2:

投标函

致：吉加市房产租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：

1. 我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的（出租）
以及出租公告及其附件，我方完全清楚并理解出租公告的所有
和条件，充分了解标的情况。

（盖章）

=

（签字）

（签字）

（盖章）