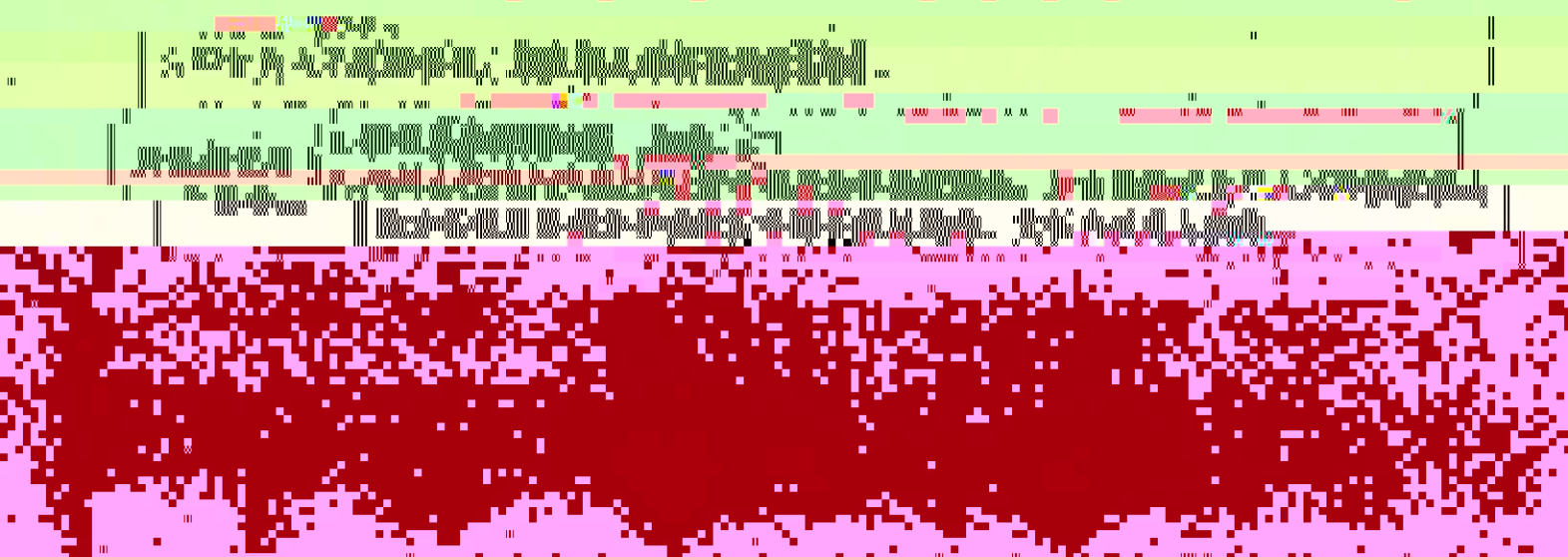
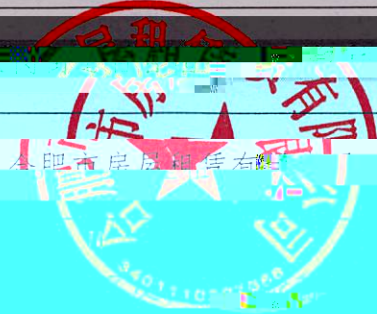


房屋租赁项目公告

项目名称	庐阳区双井村安置房
出租方	合肥市房屋租售有限公司



租金及履约保证金支付	<p>1. 租金每 3 个月支付一次，租期内租金无递增，先支付后使用；本项目给予免租期，免租期包含在租期内，具体要求和免租期包含在租期内的，具体要求详见《房屋租赁合同》第一条租赁期限第 2 款，免租期装修期包含在租期内；</p> <p>2. 履约保证金为成交后首年前三个月租金总和，履约保证金在合同签订生效前交纳，合同终止且无承租人责任后履约保证金无息退还。</p>
------------	---

二、承租条件

1. 本项目不接受联合体登记及竞价。
2. 意向承租人应在本公告期截止前现场踏勘出租标的，就出租标的相关情况主动向出租方咨询，自行了解使用该房屋可能涉及的相关法律法规及市政规定，完成登记的意向承租人都视同已实地踏勘出租标的，确认承租标的范围、面积、用途等。

出租范围内，出租方不提供任何承诺及服务。

4. 承租人在租赁合同履约期限内，不得转租。租赁期内，出租标的必须由承租人自行经营，经营期间须按照承租合同约定承担全部经营风险，经营亏损与出租方无关。

5. 租赁期内，承租人负责租赁房屋的日常安全管理工作并承担租赁房屋发生的水、电、燃气、通讯（网络）、物业管理、垃圾清运、维修维护等费用。

6. 承租人在承租期间，不得将承租房屋用于违法违规用途，不得进行违法违规经营。

7. 承租人在承租期间，不得将承租房屋用于违法违规用途，不得进行违法违规经营。

人承担赔偿责任。租赁房屋的装修、装潢费用及和

三、竞价

三、竞价
竞价分为两轮。第一轮由意向承租人向场内进行一轮报价。

四、意向承租人参与竞价

1. 法人需提交材料

- (1) 企业法人登记证书副本复印件；
- (2) 法定代表人身份证复印件；
- (3) 保证人身份证复印件(做登记寻任证有印件)。

3. 保证金支付以到账时间为准,意向承租人须确保缴纳的竞价保证金在投标文件递交截止时间前到账;
4. 如因账号错误、保证金数额不足、保证金未在规定时间内到账、现金缴款等原因造

- (3) 承租人无正当理由中止竞价手段影响和干扰其他意向承租人参与交易活动的;
- (4) 承租人无正当理由中止竞价手段影响和干扰其他意向承租人参与交易活动的;
- (5) 承租人未按交易文件约定交还履约保证金或签订《房屋租赁合同》的。

附件 1:



合信股份 董事长: _____

合信股份 总经理: _____



合同签订地点: _____

合同签订时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日



... ..

第一卷

... ..

... ..

... ..

第二卷

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

第三卷

... ..

... ..

... ..

第四卷

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等款项(以乙方向甲方提交费用交纳/结清证明为依据)，否则甲方将暂不予退还履约保证金直至乙方支付完上述款项。乙方支付完上述款项后，甲方将履约保证金退还乙方。

第四条 房屋租金、交纳方式、交纳时间

1. 租期：自 年 月 日起至 年 月 日止，租金为每月 元。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自合同签订之日起生效。如有未尽事宜，双方可另行协商。本合同附件包括：房屋租赁合同补充协议、房屋租赁合同附件一、房屋租赁合同附件二、房屋租赁合同附件三、房屋租赁合同附件四、房屋租赁合同附件五、房屋租赁合同附件六、房屋租赁合同附件七、房屋租赁合同附件八、房屋租赁合同附件九、房屋租赁合同附件十、房屋租赁合同附件十一、房屋租赁合同附件十二、房屋租赁合同附件十三、房屋租赁合同附件十四、房屋租赁合同附件十五、房屋租赁合同附件十六、房屋租赁合同附件十七、房屋租赁合同附件十八、房屋租赁合同附件十九、房屋租赁合同附件二十、房屋租赁合同附件二十一、房屋租赁合同附件二十二、房屋租赁合同附件二十三、房屋租赁合同附件二十四、房屋租赁合同附件二十五、房屋租赁合同附件二十六、房屋租赁合同附件二十七、房屋租赁合同附件二十八、房屋租赁合同附件二十九、房屋租赁合同附件三十、房屋租赁合同附件三十一、房屋租赁合同附件三十二、房屋租赁合同附件三十三、房屋租赁合同附件三十四、房屋租赁合同附件三十五、房屋租赁合同附件三十六、房屋租赁合同附件三十七、房屋租赁合同附件三十八、房屋租赁合同附件三十九、房屋租赁合同附件四十、房屋租赁合同附件四十一、房屋租赁合同附件四十二、房屋租赁合同附件四十三、房屋租赁合同附件四十四、房屋租赁合同附件四十五、房屋租赁合同附件四十六、房屋租赁合同附件四十七、房屋租赁合同附件四十八、房屋租赁合同附件四十九、房屋租赁合同附件五十、房屋租赁合同附件五十一、房屋租赁合同附件五十二、房屋租赁合同附件五十三、房屋租赁合同附件五十四、房屋租赁合同附件五十五、房屋租赁合同附件五十六、房屋租赁合同附件五十七、房屋租赁合同附件五十八、房屋租赁合同附件五十九、房屋租赁合同附件六十、房屋租赁合同附件六十一、房屋租赁合同附件六十二、房屋租赁合同附件六十三、房屋租赁合同附件六十四、房屋租赁合同附件六十五、房屋租赁合同附件六十六、房屋租赁合同附件六十七、房屋租赁合同附件六十八、房屋租赁合同附件六十九、房屋租赁合同附件七十、房屋租赁合同附件七十一、房屋租赁合同附件七十二、房屋租赁合同附件七十三、房屋租赁合同附件七十四、房屋租赁合同附件七十五、房屋租赁合同附件七十六、房屋租赁合同附件七十七、房屋租赁合同附件七十八、房屋租赁合同附件七十九、房屋租赁合同附件八十、房屋租赁合同附件八十一、房屋租赁合同附件八十二、房屋租赁合同附件八十三、房屋租赁合同附件八十四、房屋租赁合同附件八十五、房屋租赁合同附件八十六、房屋租赁合同附件八十七、房屋租赁合同附件八十八、房屋租赁合同附件八十九、房屋租赁合同附件九十、房屋租赁合同附件九十一、房屋租赁合同附件九十二、房屋租赁合同附件九十三、房屋租赁合同附件九十四、房屋租赁合同附件九十五、房屋租赁合同附件九十六、房屋租赁合同附件九十七、房屋租赁合同附件九十八、房屋租赁合同附件九十九、房屋租赁合同附件一百。

1. 甲乙丙丁得到了 2000 元，每人得 500 元。

丙的 500 元是甲的 1/2。

丁的 500 元是乙的 1/3。

甲的 500 元是丙的 2 倍。

乙的 500 元是丁的 3 倍。

甲的 500 元是乙的 1/2。

丙的 500 元是丁的 1/3。

丁的 500 元是甲的 1/2。

乙的 500 元是丙的 1/2。

丙的 500 元是乙的 2 倍。

丁的 500 元是甲的 1/2。

甲的 500 元是乙的 1/2。

乙的 500 元是丙的 1/2。

丙的 500 元是丁的 1/3。

丁的 500 元是甲的 1/2。

甲的 500 元是乙的 1/2。

乙的 500 元是丙的 1/2。

丙的 500 元是丁的 1/3。

丁的 500 元是甲的 1/2。

甲的 500 元是乙的 1/2。

乙的 500 元是丙的 1/2。

丙的 500 元是丁的 1/3。

丁的 500 元是甲的 1/2。

甲的 500 元是乙的 1/2。

乙的 500 元是丙的 1/2。

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合

物，租赁期满后乙方自行拆除，恢复原状。

乙方添置的未形成附合

的物品，乙方在租赁期满后自行拆除，恢复原状。

乙方添置的未形成附合的物品，乙方在租赁期满后自行拆除，恢复原状。

乙方添置的未形成附合的物品，乙方在租赁期满后自行拆除，恢复原状。

乙方添置的未形成附合的物品，乙方在租赁期满后自行拆除，恢复原状。

乙方添置的未形成附合的物品，乙方在租赁期满后自行拆除，恢复原状。

乙方添置的未形成附合

3、在房屋装饰装修及设施设备等

乙方在租赁期间，如需对房屋进行装饰装修及设施设备等，须经甲方同意，

乙方在租赁期间，如需对房屋进行装饰装修及设施设备等，须经甲方同意，

损失不承担任何责任。

第七条 用户的权利与义务

1. 用户注册成功后，即成为本平台的注册用户，享有平台提供的各项服务，并应遵守本平台的各项规定。

2. 用户应提供真实、准确、完整的个人信息，不得提供虚假信息或隐瞒重要事实。

3. 用户不得利用本平台从事任何违法违规活动，包括但不限于发布虚假信息、侵犯他人权益、从事商业广告等。

4. 用户不得利用本平台进行任何非法交易，包括但不限于买卖违禁品、虚拟货币等。

5. 用户不得利用本平台进行任何恶意攻击、骚扰、诽谤等行为，不得损害他人名誉或合法权益。

6. 用户不得利用本平台进行任何不正当竞争行为，不得损害其他用户的合法权益。

7. 用户不得利用本平台进行任何违反国家法律法规及社会公德的行为。

8. 用户不得利用本平台进行任何损害国家利益、社会公共利益的行为。

9. 用户不得利用本平台进行任何违反平台服务协议及用户守则的行为。

10. 用户不得利用本平台进行任何违反相关法律法规及政策的行为。

11. 用户不得利用本平台进行任何违反平台运营规则及商业机密的行为。

12. 用户不得利用本平台进行任何违反平台安全政策及数据保护政策的行为。

13. 用户不得利用本平台进行任何违反平台社区规范及文明用语的行为。

14. 用户不得利用本平台进行任何违反平台知识产权政策及版权保护政策的行为。

15. 用户不得利用本平台进行任何违反平台隐私政策及个人信息保护政策的行为。

期间，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、燃气设施等）正常

：

：

：

：

：

：

：

：

：

：

：

：

：

：

：

：

：

：

：

：

：

：

：

：

：

：

：

：

：

：

：

：

：

一八损坏的，责任及损失均由乙方承担，乙方应承担赔偿责任或遭受损失的，有权向乙方追偿或索赔。

十一乙方负责房屋附属设施设备的“保修”期间的安全检测、维护保养

用不当、维护不当或监管不当所造成的安全责任事故，其法律后果由

乙方承担，甲方不承担任何安全责任。乙方应遵守国家法律法规及

相关标准规范的要求，对房屋附属设施设备的运行安全负责，并承担

因乙方原因造成的房屋附属设施设备的损坏、维修、更换等费用。

十二乙方应定期对房屋附属设施设备的运行安全进行检测、维护、

保养，并建立相应的档案资料，乙方应按照国家法律法规及

相关标准规范的要求，对房屋附属设施设备的运行安全负责，并承担

因乙方原因造成的房屋附属设施设备的损坏、维修、更换等费用。

十三乙方应定期对房屋附属设施设备的运行安全进行检测、维护、

保养，并建立相应的档案资料，乙方应按照国家法律法规及

相关标准规范的要求，对房屋附属设施设备的运行安全负责，并承担

因乙方原因造成的房屋附属设施设备的损坏、维修、更换等费用。

十四乙方应定期对房屋附属设施设备的运行安全进行检测、维护、

保养，并建立相应的档案资料，乙方应按照国家法律法规及

相关标准规范的要求，对房屋附属设施设备的运行安全负责，并承担

因乙方原因造成的房屋附属设施设备的损坏、维修、更换等费用。

十五乙方应定期对房屋附属设施设备的运行安全进行检测、维护、

保养，并建立相应的档案资料，乙方应按照国家法律法规及

相关标准规范的要求，对房屋附属设施设备的运行安全负责，并承担

因乙方原因造成的房屋附属设施设备的损坏、维修、更换等费用。

十六乙方应定期对房屋附属设施设备的运行安全进行检测、维护、

定洋山还京后 田子才因田堪前租租成了一

定的相宜房

的相宜房

的相宜房

的相宜房

的相宜房

的相宜房

的相宜房

的相宜房

的相宜房

的相宜房

的相宜房

的相宜房

的相宜房

的相宜房

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿：

- 1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；
- 2、逾期支付租金超过 30 日历天的；
- 3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币_____元(¥_____)的；
- 4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的；
- 5、未经甲方书面同意擅自拆改、变动或损坏房屋二次结构的；
- 6、在租赁期间，乙方未按照甲方要求进行安全整改达到 3 次的

1、乙方有本合同第十三条第(四)款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的,应向甲方支付违约金人民币_____元整(¥_____),并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意,乙方擅自对该房屋进行装饰装修,如造成

房屋主体结构损坏,或因乙方装修造成房屋漏水、管道堵塞、电路短路、燃气泄漏等安全事故,乙方应承担全部修复费用及由此产生的法律责任。

3、乙方不得擅自改变房屋用途,如擅自将房屋用于经营、出租、抵押等,甲方有权解除合同,并要求乙方赔偿损失。

4、乙方应遵守物业管理规定,按时缴纳物业费,如因乙方原因导致物业公司停水、停电、停气等,乙方应承担相应责任。

5、乙方不得擅自拆改房屋承重结构,如确有需要,须经甲方书面同意,并由专业机构出具设计方案,乙方自行承担费用。

6、乙方应妥善保管房屋钥匙,如因乙方丢失钥匙导致他人擅自进入房屋,乙方应承担相应责任。

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按照约定时间腾空并返还甲方房屋，乙方应当按照合同约定的标准支付逾期占用费。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

八、乙方不得擅自将房屋转租、转借、转让、抵押或以其他方式将房屋使用权让与第三人。

第十二条 乙方接收房屋后，该租赁房屋、附属设施设备及房屋内物品的全部安全及消防责任均由乙方承担。租赁期内如果发生因乙方经营违反安全消防规定、消防器材配备不齐全、安全管理混乱且不及时整改等情形，乙方应承担由此引起的一切法律责任。

第十三条 乙方应妥善保管房屋内物品，如因房屋渗漏、盗窃、火灾、水灾、地震等原因引起的财产损失，甲方不承担补偿或赔偿责任。

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性及畅通性，如因信息不准确或者发生变更时未书面通知或未及时书面通知甲方，造成乙方未能及时接收到甲方或人民法院发出或送达

(三)乙方一旦发生以下情形，甲方有权自行履行任何通知义务，有权单方面采取断水、断电措施，并有权采用砸锁、推墙等破坏性方

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。

部分，甲方仍有权向乙方追偿。

第十五条 争议的解决方式

如本合同项下发生任何争议，双方应友好协商解决，协商不成的，可以向房屋所在地人民法院起诉。

第十六条 本合同经双方签字或盖章后生效，并报相关部门备案。

本合同壹式陆份，其中甲方执叁份，乙方执贰份，相关部门备案壹份，均具有相同法律效力。

附件一：《房屋使用移交书》

联系电话:

____年____月____日

附件 2:

投标函

致：合肥 **市** **产** **品** **租** **赁** **有** **限** **公** **司**

我方为对出租公告表示**完全**响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：

1. 我方**确认**，我方已仔细阅读**《出租公告》**及**《招标文件》**，并**完全**理解其全部内容，我方**完全**接受出租公告及招标文件的所有条款、条件、规格、格式、程序等要求。
2. 我方**确认**，我方**完全**同意出租公告**制定**的交易规则。
3. 我方**保证**，我方为参与**本**项目所提供的材料均为**真实**、**合法**、**完整**，否则承担由此引起的一切经济责任和法律责任。
4. 我方**承诺**，完全知晓并接受出租公告及其附件**所有**内容，我方自该项目《成交确认书》出具之日起**五**个工作日内与委托方签订合同。如因我方原因导致合同未在规定期限内签订，贵方有权扣除我方已缴

投标保证金。

投标人： **安徽** **恒** **泰** **建** **筑** **有** **限** **公** **司**

法定代表人或委托代理人：**王** **建** **明**

日期：**2023** **年** **11** **月** **10** **日**

年 月 日